

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9354

61.00.959
Toplantı Yeri
TRABZON

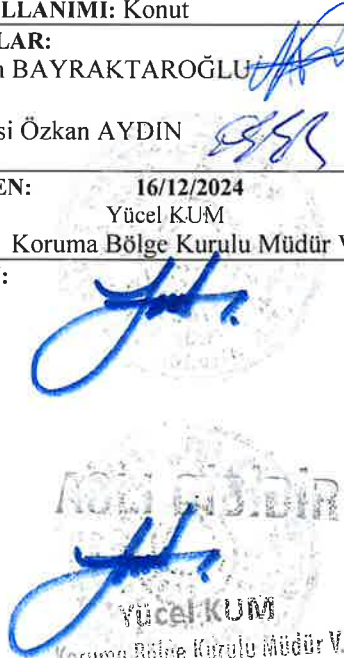
Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Gülbaharhatun Mahallesi, özel mülkiyete ait, 58 ada 75 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.06.2008 tarih ve 1627 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.06.2007 tarih ve 1213 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.12.2024 tarih ve 3113805 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Gülbaharhatun Mahallesi, özel mülkiyete ait, 58 ada 75 parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların (güney cephenin zemin katının dükkânlarının camekân doğramaları ve batı cephede bulunan kapı ve korkulukları değiştirilmesi ve batı ve güney cepheye tabela yapılması, vb) ilgilileri ve ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 6 ay süre içerisinde kaldırılmasına, kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgilileri ve ilgili kurumlarca Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Ek-2

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVERTERİ		ANIT		ENVANTER N					
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:					
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: Ortahisar		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Gülbaharhatun Mahallesi		ANITSAL		1	2	3	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO : Ada : 58 Parsel: 75		KORUMA DERECESİ		ÇEVRESEL		1	2	3	
ADI: KONUT		YAPTIRAN: -		YAPAN: -		MİMARI ÇAĞI: 20.yy					
		YAPIM TARİHİ: -		KİTABE: -		VAKFİYE:					
GENEL TANIM: Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.06.2008 tarih ve 1627 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Gülbaharhatun Mahallesi, 58 ada 75 parselde bulunan tescilli konutun kuzeyinde ve doğusunda Cumhuriyet İlköğretim Okulu ve ışık, batısında ve güneyinde yol yer almaktadır. Tescilli taşınmaz Z+1 katlıdır.											
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEM E A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ											
											
GÖZLEMLER: Bakımsız durumdadır.											
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA	
YAPILAN ONARIMLAR:				ORİJİNAL KULLANIMI: Konut							
AYRINTILI TANIM:				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut							
Tescilli taşınmaz Z+1 katlıdır. Ana cephesi güney cephesi olup zemin katın orta bölümünde yapıya girişı sağlayan ahşap bir kapı bulunmaktadır. Kapının her iki tarafında birer küçük pencere mevcuttur. Kapı ve pencereler taş sövelidir. Zemin kat iş yeri olarak kullanılmaktadır. Bu katın batı cephesinde bir küçük, taş söveli, kilit taşı pencere, bir de kare form lu büyük pencere mevcuttur. 1.katta ise dikdörtgen form lu 6 adet ahşap söveli pencere, batı cephesinde ise küçük pencereler mevcuttur. Taşınmazın doğu cephesi başka bir yapıya bitişiktir. Taşınmaz kırma çatılı olup Marsilya kiremit, katlar arasında ve düşey köşelerde ahşap silmeler kullanılmıştır.				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut							
				HAZIRLAYANLAR:							
				Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU							
				İnşaat Mühendisi Özkan AYDIN							
				KONTROL EDEN: 16/12/2024							
				Yücel KUM							
				Koruma Bölge Kurulu Müdür V.							
				KURUL ONAYI:							
											
				REVİZYON: TKTVKBK 06.06.2008 tarih ve 1627 sayılı sayılı kararıyla tescillenen konutun revize tescil fişı.							
				* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 9354 sayılı karar ekidir.							
EKLER:											
RAPOR				*							
FOTOĞRAF				*							
RÖLEVE PROJESİ				-							
HARİTA				*							
KİTABE				-							