

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9363

61.00.1039
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, 396 ada, 32 parselde yer alan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen konutun koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusuna yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.12.2024 tarih ve 3114467 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Esentepe Mahallesi, özel mülkiyete ait, 396 ada 32 parselde yer alan tescilli konutun, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER N	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Esentepe Mahallesi	ANITSAL	1 2 3 X
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO : Ada : 396 Parsel: 32	KORUMA DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19.yy	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:	
GENEL TANIM: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı kararıyla tescillenmiştir. Esentepe Mahallesi, 396 ada 32 parselde bulunan tescilli konutun kuzeyinde arsa,, güneyinde avlulu kargir ev ve arsa, doğusunda sokak ve devamında arsa, batısında avlulu kargir ev yer almaktadır. Tescilli taşınmaz, B+1 katlı inşa edilmiştir				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ				
				
GÖZLEMLER: Bakımsız durumdadır.				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
			-	-
YAPILAN ONARIMLAR:		ORJİNAL KULLANIMI: Konut	ISITMA	KANALİZASYON
AYRINTILI TANIM:		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut		
Tescilli taşınmaz, B+1 katlı inşa edilmiştir. Bodrum kat taş, 1. kat ahşap çatkı arası tuğla dolgu yapıdır.		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut		
Taşınmazın kuzeyi ön cephesidir. Bu cephenin bodrum katından yapıya giriş sağlanmaktadır. Giriş kapısı demir olup kapı sövesi ahşaptır. Kapı üzerinde aydınlık penceresi bulunmaktadır.1.katın kuzey cephesinde dört ahşap söveli, dikdörtgen formlu pencere yer almaktadır.		HAZIRLAYANLAR: Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU		
Taşınmaz beşik çatılı olup sac ile örtülüdür.		İnşaat Mühendisi Özkan AYDIN		
		KONTROL EDEN:	16/12/2024	
			Yücel KUM	
		KURUL ONAYI:	Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
		ASLI GİBİDİR		
		Yücel KUM		
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
EKLER:		* Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun		
RAPOR		26.12.2024 tarih ve 9363 sayılı karar ekidir.		
FOTOĞRAF				
RÖLEVE PROJESİ		REVİZYON: TKVKBK 25.09.2013 tarih ve 1394 sayılı sayılı kararıyla		
HARİTA		tescillenen konutun revize tescil fişi.		
KİTABE				