

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9378

61.00.683
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı ile belirlenen III.Nolu Kentsel Sit Alanında kalan ve aynı kurul kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.2001 tarih ve 4167 sayılı ve 20.09.2001 tarih ve 4211 sayılı kararları ile tadilat projeleri onaylanan, özel mülkiyete ait, Çarşı Mahallesi, 174 ada 29 parselde bulunan taşınmazın TUES kapsamında koruma grubu ile korunma alanının belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi, ayrıca taşınmazın onaylı projesine aykırı uygulamaların (zemin katta cephe ortasındaki sütunun kaldırılması, köşedeki sütunların farklı malzeme ile kaplanması, cepheye tabela ve sundurma eklenmesi, pencere doğramalarının formunun değiştirilmesi v.b.) kurul gündeminde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve 3133851 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

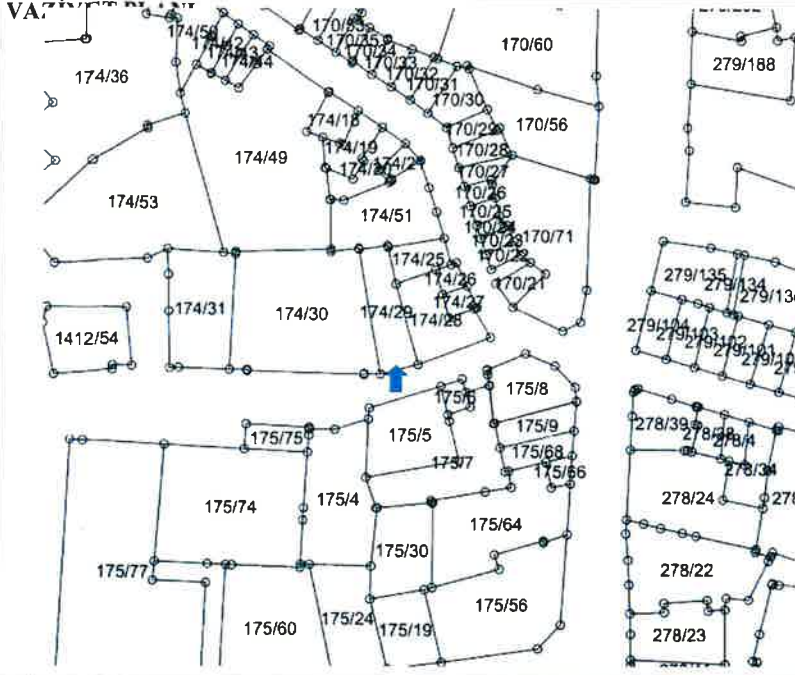
Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, III.Nolu Kentsel Sit Alanında, Çarşı Mahallesi, 174 ada 29 parselde bulunan tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Tescilli taşınmaza ilişkin güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Tescilli taşınmazın onaylı projesine aykırı yapılan uygulamaların (zemin katta cephe ortasındaki sütunun kaldırılması, köşedeki sütunların farklı malzeme ile kaplanması, cepheye tabela ve sundurma eklenmesi, pencere doğramalarının formunun değiştirilmesi v.b.) proje müellifi ve ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınıp kaldırılarak projesine uygun hale getirilmesine, aykırı uygulamaların kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin Trabzon kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına;

Tescilli yapıdaki izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 Sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANT	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA	
İLİ: TRABZON	İLÇE: ORTAHİSAR	MAHALLE: ÇARŞI MAHALLESİ		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:	KORUMA	II. Grup	
VARLIK ADI: Endüstriyel ve Ticari Yapılar	174 29	DERECESİ		
TÜR: Dükkan	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.y.y	
ADI: Dükkan	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -	
GENEL TANIM: Taşınmaz zemin + 1 katlıdır. Taş malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C (C) C ÖNEMLİ				



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			*	*		

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Parseldeki taşınmaz zemin +1 katlı taş malzeme ile yapılmış olup mağaza olarak kullanılmaktadır. Güney cepheli olan taşınmazın diğer cepheleri sağırdır. Zemin katta köşelerde ve giriş kapısının sağında taş sütunlar vardır.

1.kat beden duvarları taş olup bu katta cephenin sağında birbirine bitişik iki adet, cephenin solunda 1 adet dikdörtgen formlu, taş söveli pencere bulunmaktadır. Saçak altında bitkisel motifli bordür bulunmaktadır.

ORJİNAL KULLANIMI: Dükkan

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIMI: Dükkan

HAZIRLAYANLAR:

Nurten AKYOL Uzm. Arkeolog
Burak TÜRK Harita Mühendisi
Demet ÇAKICI Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN: Yücel KUM

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR
Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu

REVİZYON: Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararı ile tescillenen 174 ada 29 parseldeki taşınmazın revize tescil fişidir.

EKLER	
RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	
HARİTA	*
KİTABE	

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 9378 sayılı karar ekidir.