

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.12.2024 - 495
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024 - 9366

61.00.995
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Cumhuriyet Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescil edilen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2007 tarih ve 973 sayılı kararıyla korunma alanı belirlenen, 30.04.2009 tarih ve 2118 sayılı kararıyla rölöve ve restorasyon projeleri düzeltilerek onaylanan, özel mülkiyete ait, 200 ada, 23 parselde yer alan konutun TUES kapsamında koruma grubunun belirlenmesi ve izinsiz uygulamalara ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve 3130146 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Cumhuriyet Mahallesi, özel mülkiyete ait, 200 ada, 23 parselde yer alan tescilli konutun 660 Sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

Tescilli taşınmazdaki izinsiz uygulamaların (doğu cephedeki tabelalar ile kaplamalar) ilgilileri/ilgili kurumlar denetiminde can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak 3 ay süre içerisinde kaldırılmasına; kaldırıldığına dair bilgi ve belgelerin ilgilileri/ilgili kurumlarca Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: ORTAHİSAR	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Cumhuriyet Mah.	KORUMA DERECESESİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 200 23		II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFIYE: -		

GENEL TANIM: Kesme taş malzemeli, Z+1 katlı, yöresel sivil mimari örneklerindendir.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Oldukça sağlam bir görünüme sahiptir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyet	Sahibi					

YAPILAN ONARIMLAR: Restore edilmiştir.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 19.12.2024

Songül KASAP (Müze Araştırmacısı)

Demet ÇAKICI (Müze Araştırmacısı)

Gülseren BOZ (Arkeolog)

Kemal AKYÜZ (Mimar)

KONTROL EDEN: 19.12.2024

Yücel KUM

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Yücel KUM

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, sit alanı dışında, Cumhuriyet Mahallesi, 200 ada, 23 parselde yer alan taşınmaz kesme taş malzemeli, yöresel sivil mimari örneklerindendir. Z+1 kattan oluşan konutun ana cephesi doğu cephedir. Buradan çift kanatlı demir kapı ile giriş sağlanmaktadır. Kapının iki yanında birer kapı daha bulunmaktadır. Kapının iki yanında ince uzun birer simetrik pencere bulunmaktadır. Doğu cephe birinci katta dikdörtgen formlu, kilit taşı bulunan basık kemerli, taş söveli, 5 pencere bulunmaktadır. Batı cephe zemin katta avluya çıkış sağlayan ahşap çift kanatlı, kilit taşı bulunan basık kemerli, taş söveli kapı ile 4 pencere, Birinci katta balkon uygulaması ile bir kapı ve 4 pencere bulunmaktadır. Pencereler dikdörtgen formlu, kilit taşı bulunan basık kemerli ve taş sövelidirler.

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLEVE PROJESİ

-

HARİTA

x

KİTABE

*** Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 04.09.1985 tarih ve 1426 sayılı karar ile tescil edilmiştir.

REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2024 tarih ve 9366 sayılı kararıyla revize edilmiştir.