

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2024 - 494
Karar Tarihi ve No : 25.12.2024 - 9307

61.06.391
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Of ilçesi, sit alanı dışında, Yukarı Kışlacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2011 tarih ve 3181 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın (konut) korunma alanının belirlenmesi talebini içeren ilgilisinin 06.11.2024 tarihli başvurusu, kadastral bilgilerinin, koruma grubunun, korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konularına yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.12.2024 tarih ve 3086539 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Of ilçesi, sit alanı dışında, Yukarı Kışlacık Mahallesi, özel/kamu mülkiyete ait, kültür varlığı olarak ismen tescilli taşınmazın (konut) kadastral bilgilerinin Yukarı Kışlacık Mahallesi, 568 ada, 46 parsel, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Korunma alanın ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak, tescilli taşınmazın (konut) rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İLİ TRABZON
İLÇESİ OF
MAHALLE YUKARI KIŞLAÇIK
ADA/PARSEL 568/46

AGLI GIBİDİR

ONANDI

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürü

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

25.12.2024 gün ve 3307
günlü karar ektir.

1
1000

TESCİLLİ YAPI

Yücel KÜM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KORUNMA ALANI SINIRI

.....

481/27

481/21

481/26

481/18

481/19

481/20

493/10

493

493/9

493/4

493/6

493/5

493/7

493/8

568/43

568/46

568/45

568/44

568/42

568/41

485/2

485/4

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER	Ek-2	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: OF	MAHALLE VEYA KÖYÜ: YUKARIKIŞLACIK MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 568 48		II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ: H 1339; M 1923	KİTABE: var	VAKFIYE: -		

GENEL TANIM: Eğimli arazide konumlanan yapı doğu cepheden b+z+ç katlı, batı cepheden ise z+ç katlıdır.

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A	SÜSLEME A	RUTUBET A	YOK A
B ORTA	B	B	B	B	ELAMANI B	B	B İZİ VAR
C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: ÖZEL MÜLKİYET	TEKNİK BİLGİLER	SU X	ELEKTRİK X	ISITMA -	KANALİZASYON -
----------------------------------	---	--------------------	---------	---------------	-------------	-------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

Günümüzde harap halde olan yapının arşiv bilgilerine göre; Yapım malzemesi bodrum kat taş, zemin katın bir kısmı taş ve çatı katı ahşap arası dolgu malzemelidir. Dolgu malzemeleri yer yer dökülmüştür. Yapım tekniği yığmadır. Kiremit örtülü kırma çatıda, saçak altın geniş ve ahşap hatıllıdır. Cephe bitimleri ve kat aralarının ahşaptır. Yapının bodrum katına doğu cepheden, zemin kata kuzey cepheden çatı katına ise batı cepheden giriş yapıldığı anlaşılmaktadır. Bodrum kat giriş kapısının kemerli taş işçilikli olan yapının ana girişi kuzey cepheden giriş kapısı sade ahşap işçiliklidir. Bu giriş kapısının batı yönde yanındaki pencere taş işçilik söveli olup kilit taşlıdır.

Bodrum kat giriş kapısı kemerli ve taş söveli ahşap kapının kilit taşında kitabesi bulunur. Kitabede yapım yılı hicri 1339 (1923) yazmaktadır. Kapı üzerinde ahşap payandalarla desteklenen balkon ve onun üzerinde de çatı katı köşk odası yer alır. Oldukça hareketli bu cepheye göre diğer cepheler sadedir. Bodrum kat pencereleri küçük dikdörtgen formu, demir gergili; zemin kat pencereleri ise ahşap, dikdörtgen formu kısmen demir gergilidir. Çatı katı havalandırma açıklıklar ise kafes örgülüdür.

ORJİNAL KULLANIMI : KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Nilay BOZALI
Mimar

Murat ŞAMUK
Harita Mühendisi

Aleyna MUTLU
Mimar

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR
Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

***Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2011 tarih ve 3181 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

REVİZYON : Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.12.2024 tarih ve 9307 sayılı kararı ile revize edilmiştir.

EKLER:

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-