

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.12.2024 - 494
Karar Tarihi ve No : 25.12.2024 - 9306

61.06.396
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Of ilçesi, sit alanı dışında, Bölümlü Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1311 ada, 73 parselde yer alan, taşınmazın (konut) tescil isteğine ilişkin, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve 2992656 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve 5835357 sayılı kurum görüşü yazısı, Of Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 17139 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve 187590 sayılı görüş yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarih ve 9054 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

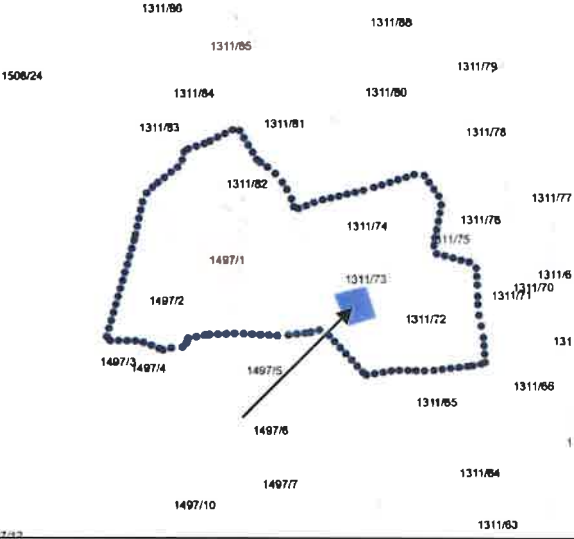
Trabzon ili, Of ilçesi, sit alanı dışında, Bölümlü Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1311 ada, 73 parselde yer alan, taşınmazın (konut) 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Korunma alanının Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarih ve 9054 sayılı kararının bu yapı içinde geçerli olduğuna,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili idaresince hazırlanacak, tescilli taşınmazın (konut/çeşme/kale vb.) rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ: TRABZON	İLÇESİ: OF	MAHALLE VEYA KÖYÜ: BÖLÜMLÜ MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 1311 73		II.Grup Yapı
ADI: ALAATTİN CÖMERT EVİ	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	X
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE: -	
GENEL TANIM: Dikdörtgen planlı yapı b+Z+Ç katlıdır. Bodrum kat ve zemin batı cephesi moloz taş işçilikli, zemin kat göz dolu ve ahşap çatkı sistemli çatı ise ahşap işçiliklidir. Kıрма çatısı yer yer kiremit ve saç örtülüdür. Saçak altı geniş ve ahşaptır.				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ				
				
GÖZLEMLER:				
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK
			X	X
YAPILAN ONARIMLAR:		ORJİNAL KULLANIMI: KONUT		
Cami, medrese ve çeşme ile yanındaki mezarlarla bütünlük oluşturan konut b+z+ç katlıdır. Eğimli arazide konumlanmış yapının bodrum katı ile zemin katının bir kısmı toprağa gömülüdür. Bodrum katı moloz taş işçilikli, zemin katta ise bir kısmı göz dolgu bir kısmı da ahşap çatkı sistemlidir. Çatı katı ise tamamen ahşaptır. Kıрма çatısı kısmen kiremit kısmen saç örtülü olup saçak altı geniş ve ahşaptır. Çatı katına giriş batı cephedendir. Ahşap giriş kapısının yanında ahşap kepenkli pencere yer alır. Zemin katta ise kuzey ve güney cephelerden giriş yapılır. Pencereler dikdörtgen formlu, giyotin ve demir gergilidir. Doğuya bakan pencerelerde ahşap kepenk bulunur. Çatı katında ise dikdörtgen formlu, ahşap çapraz gergili havalandırma boşlukları bulunur. Yapının kuzey cephesinde tek katlı taş malzemeli iki cephesi sıvalı boyalı eklentisi vardır. Kullanıldığı anlaşılan yapının içine girilememiştir.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		
		ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT		
		HAZIRLAYANLAR:		
		Nilay Bozali Mimar		
		Tuğba Hacısalıhoğlu Mimar		
		Murat Samuk Harita Mühendisi		
		KONTROL EDEN:		
		Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
		KURUL ONAYI:		
		ASLI GİBİDİR Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
		***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.12.2024 tarih ve 9306 sayılı karar ekidir.		
		REVİZYON:		
EKLER:				
RAPOR		*		
FOTOĞRAF		*		
RÖLEVE PROJESİ		-		
HARİTA		*		
KİTABE		-		