

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No : 25.12.2024 - 494
Karar Tarihi ve No : 25.12.2024 - 9322

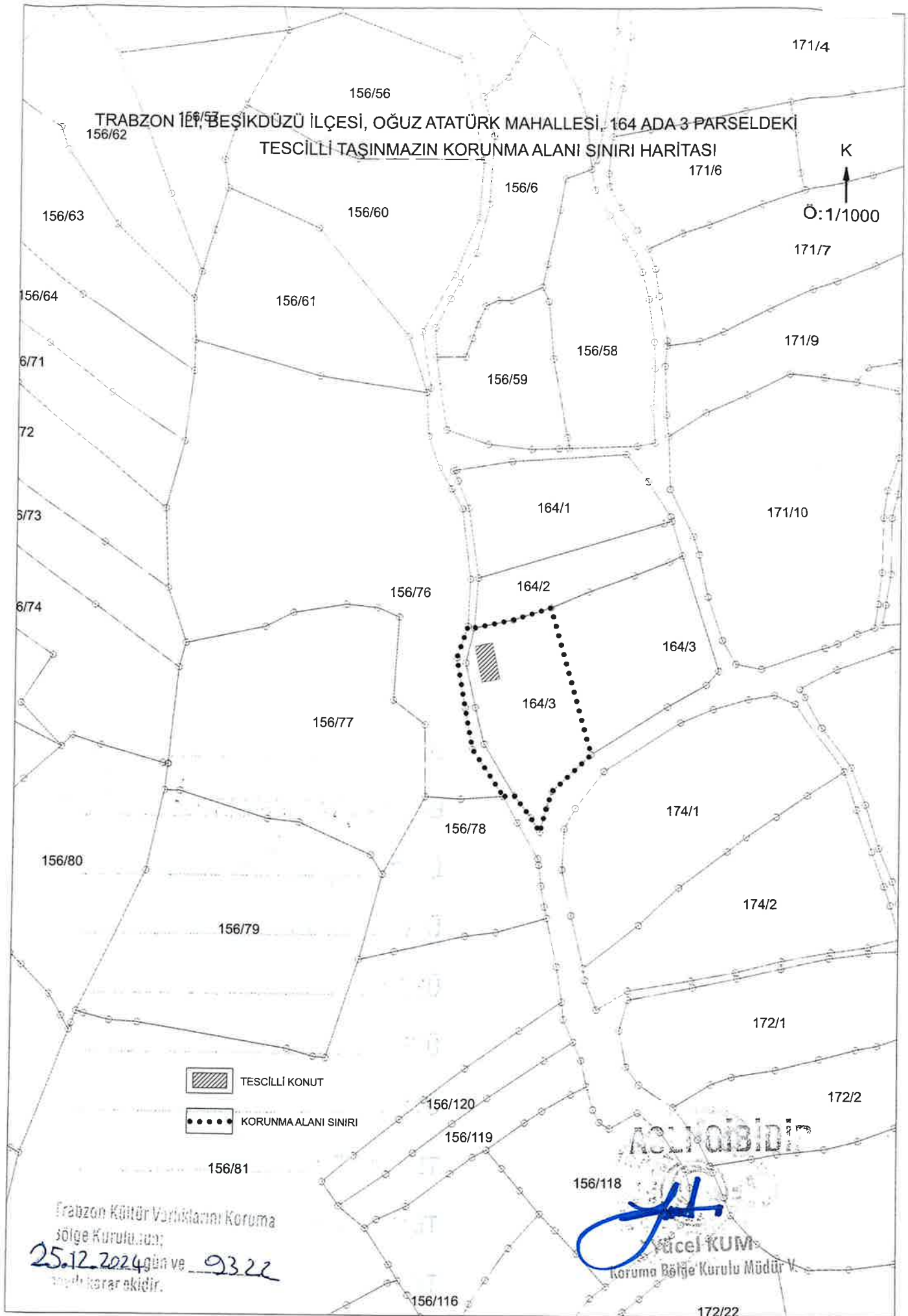
61.16.157
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, sit alanı dışında, Oğuz/Atatürk Mahallesi, özel mülkiyete ait, 164 ada, 3 parselde bulunan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2010 tarih ve 3122 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescil edilen konutun TUES kapsamında koruma grubu ile korunma alanının belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi konusunun kurul gündeminde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve 3131464 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon ili, Beşikdüzü ilçesi, sit alanı dışında, Oğuz/Atatürk Mahallesi, özel mülkiyete ait, 164 ada 3 parselde bulunan tescilli konutun koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

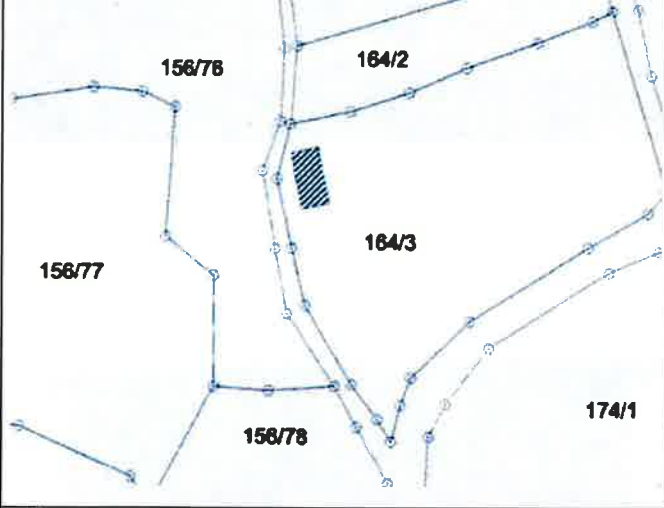
Tescilli taşınmaza ilişkin güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

Tescilli taşınmazın korunma alanının ekteki kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANT	Ek-3	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA		
İLİ: TRABZON	İLÇE: BEŞİKDÜZÜ	MAHALLE: OĞUZ/ ATATÜRK MAHALLESİ			KORUMA DERECESESİ	I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: 2	KADASTRO	Pafta:	Ada:	Parsel:		II.Grup Yapı	X
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği			164	3			
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -			MİMARİ ÇAĞI: 20.y.y		
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -			VAKFIYE: -		
GENEL TANIM: Taşınmaz bodrum + 1 katlıdır. Taş ve ahşap malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C (C) C ÖNEMLİ							

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Kullanılmayan yapının cepheleri otlarla kaplanmıştır

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
			*	*	Soba	
YAPILAN ONARIMLAR		ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
AYRINTILI TANIM: Bodrum + 1 katlı olan taşınmaz taş ve ahşap malzeme ile yığma tekniğinde inşa edilmiştir. Yaşam alanı olan 1.katta katta doğu cephe ile kuzey ve güney cephelerinin doğu kısımları ahşap arası dolma tekniğinde, 1. katın diğer kısımları ile bodrum kat beden duvarları kesme ve moloz taş malzeme ile örülmüştür. Dolma tekniği ile örülen kısımlarda, belirli aralıklarla yerleştirilen düşey ahşap taşıyıcı dikmeler ile dikmelerin arasına değişik büyüklüklerdeki taş parçalarının yerleştirilmesiyle yapının yükünü omuzlayan beden duvarları inşa edilmiştir. Ahşap taşıyıcılar arası yatay ve çapraz çitlerle bölünerek oluşturulan üçgen dolgu yüzeyleri küçültülmüştür. Taşınmazın ana cephesi doğu cephede bodrum kat moloz taş 1. kat ise ahşap arası taş dolma tekniğinde örülmüştür. Bodrum katta iki adet mazgal pencere, 1. katta ise 6 adet dikdörtgen formu, demir parmaklıklı, ahşap söveli giyotin pencere bulunmaktadır. Kat aralarında ve köşe bitimlerinde ahşap silmeler bulunmaktadır. Cephenin ortasında üçgen alınlık bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey ve güney cephelerinde eğimden dolayı bodrum kat yarım bodrum görünümünde olup moloz taş ile örülmüştür. Kuzey cephenin sağ tarafında bodrum kata girişi sağlayan bir adet ahşap kapı bulunmaktadır. Yaşama alanı olan 1. kata giriş kuzey ve güney cephelerde bulunan kapılar ile sağlanmaktadır. Kuzey ve güney cephelerin beden duvarlarının sol kısmı kesme taş malzeme ve sağ taraf göz dolma tekniğinde inşa edilmiştir. Taşınmazın batı cephesi eğimden dolayı tek kat olup, yonu taş ve moloz taş ile örülmüştür. Ayrıca bu cepheden de birinci kata girişi sağlayan bir demir kapı bulunur. Taşınmazın çatısı kırma çatı olup sac ile örtülmüştür. Saçak altı bazı bölümler ahşap olup bazı bölümler ise sac ile kaplanmıştır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
		HAZIRLAYANLAR:				
		Nurten AKYOL Uzm. Arkeolog				
		Burak TÜRK Harita Mühendisi				
		Tuğçe ÇAKIR Şehir Plancısı				
		KONTROL EDEN: Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
		KURUL ONAYI:				
		ACILIDIR				
		Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdür V.				
REVİZYON: Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2010 tarih ve 3122 sayılı kararı ile tescillenen 164 ada 33 parseldeki taşınmazın revize tescil fişidir.		EKLER				
		RAPOR				
		FOTOĞRAF				
		RÖLEVE PROJESİ				
		HARİTA				
		KİTABE				
		*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2024 tarih ve 3322 sayılı karar ekidir.				

