

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2024 - 493
Karar Tarihi ve No : 24.12.2024 - 9292

53.04.11
Toplantı Yeri
TRABZON

Rize ili, Fındıklı ilçesi, sit alanı dışında, Çağlayan Köyü, özel mülkiyete ait, 181 ada, 6 parsel ve 7 parselde yer alan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.02.1994 tarih ve 1901 sayılı kararı ile "Fikret ATAÇ Evi ve Serenderi" olarak tescil edilen, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2007 tarih ve 1328 sayılı kararı ile ismi Şevketbeyoğlu Evi ve Serenderi olarak düzeltilen, koruma grubu II. (iki) olarak belirlenen, rölöve, restorasyon projesi onaylanan konut ve serenderin TUES çalışmaları kapsamında korunma alanlarının belirlenmesi, tescil fişlerinin güncellenmesi ve projesine aykırı uygulamalara yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve 3131302 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9291 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Ekteki güncellenen Şevketbeyoğlu Evi ve Serenderin tescil fişlerinin uygun olduğuna,

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9291 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının geçerli olduğuna,

181 ada, 6 parselde yer alan tescilli konutta Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2007 tarih ve 1328 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesi dışında yapılan uygulamaların (taşınmazın doğu cephesindeki depo alanı ve depo alanının üzerindeki sundurma vb.) can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak ilgilileri ve ilgili belediyesi tarafından 6 ay süre içerisinde kaldırılmasına;

181 ada, 6 parselde yer alan tescilli konuttaki uygulamaların (tescilli taşınmazın batısındaki eklentinin kuzey ve batı cephesindeki zemin ve bodrum kat pencere boyutu ve konumunun; güney cephesindeki girişin sağlandığı merdivenlerin formunun, taşınmazın doğu cephesindeki zemin kattaki pencere sayısının, taşınmazın doğu cephesindeki ana girişin sağlandığı merdivenlerin formunun vb.) Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2007 tarih ve 1328 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, projesine uygun tamamlandığına ilişkin bilgi ve belgelerin Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTE	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA N	
İLİ: RİZE	İLÇESİ: Fındıklı	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Çağlayan Köyü		KORUMA DERECEŚİ		I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 181 7				II.Grup Yapı	X
ADI: SERENDER	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı			
	YAPIM TARİHİ: 19.yy sonu	KİTABE:		VAKFİYE:			
GENEL TANIM:							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ							
GÖZLEMLER:							
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA
YAPILAN ONARIMLAR:				ORİJİNAL KULLANIMI: Serender			
AYRINTILI TANIM:				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Serender			
Serender dörtgen planlı, ahşap karkas ve ahşap yığma tekniğiyle inşa edilmiştir. Köşelerde ahşap kurt boğazı tekniği uygulanmıştır. Hava sirkülasyonu sağlanması için serenderin tüm cephelerdeki beden duvarlarının bir kısmı dikey ve aralıklı ahşap çitalardan yapılmıştır. Serender sekiz adet ahşap direk üzerine oturtulmuştur. Direklerin baş tarafına 40-60 cm çapında, konik formlu tekerler takılıdır. Serenderin üst katının batı cephesindeki balkona ahşap merdivenle ulaşılmaktadır. İç mekana da balkondaki ahşap kapıyla giriş sağlanmaktadır. Balkonun üst kısmına gelen çatı örtüsünü, dört adet ahşap sütun taşımaktadır. Parapet seviyesine kadar ahşap korkulukları vardır. Balkonun alt kısmındaki ahşap kirişte ahşap oyma teknikle yapılmış, geometrik süsleme öğelerine yer verilmiştir.				ÖNERİLEN KULLANIMI: Serender HAZIRLAYANLAR: 23 /12/2024 Melda İrem HASANÇEBİ Zeliha KIBRITÇIOĞLU Şehir Plancısı Şehir Plancısı Gülseren BOZ Yavuz Selim ÖZTÜRK Arkeolog Mimar			
				KONTROL EDEN:			
				 /12/2024 Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
				KURUL ONAYI:			
				 Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER:					
		RAPOR		*			
		FOTOĞRAF		*			
		RÖLEVE PROJESİ		-			
		HARİTA		*			
		KİTABE		-			
				Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.02.1994 tarih ve 1901 sayılı kararı ile tecil edilmiştir. REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9292 sayılı kararı ile revize edilmiştir.			