

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2024 - 493  
Karar Tarihi ve No : 24.12.2024 - 9288

53.03.274  
Toplantı Yeri  
**TRABZON**

Rize ili, Çayeli ilçesi, sit alanı dışında, Büyükköy Beldesi, Çavuşlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 134 ada 13 (eski 2142 parsel) parseldeki, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.01.2011 tarih ve 3197 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın (konut) koruma grubunun, korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi konuları ve izinsiz uygulamalara (çatı malzemesinin değiştirilmesi, bodrum katın doğu cephesinin açık olan kısmının kapatılması ve sıvanarak boyanması, zemin kat pencerelerin pvc ile değiştirilmesi, batı cephesinin sıvanması v.b.) yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 3084243 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9285 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çayeli ilçesi, sit alanı dışında, Büyükköy Beldesi, Çavuşlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 134 ada 13 nolu parseldeki kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın (konut) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9285 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanın geçerli olduğuna,

134 ada, 13 parselde yer alan kültür varlığı olarak tescilli taşınmazdaki (konut) izinsiz uygulamaların (çatı malzemesinin değiştirilmesi, bodrum katın doğu cephesinin açık olan kısmının kapatılması ve sıvanarak boyanması, zemin kat pencerelerin pvc ile değiştirilmesi, batı cephesinin sıvanması v.b.) kaldırılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                          |                    |              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|
| AVRUPA KONSEYİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ         |                                                                                                                          | ANIT               | ENVANTE      |                     |
| TÜRKİYE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ |                                                                                                                          |                    | HARİTA N     |                     |
| İLİ:RİZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | İLÇESİ: ÇAYELİ                               | MAHALLE VEYA KÖYÜ:<br>Büyükköy/Çavuşlu Mahallesi                                                                         | KORUMA<br>DERECESİ | I.Grup Yapı  |                     |
| SOKAK VE KAPI NO: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              | KADASTRO Pafta: Ada:134<br>Parsel:13 (eski 2142 parsel)                                                                  |                    | II.Grup Yapı | X                   |
| ADI: KONUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | YAPTIRAN: -                                  | YAPAN: -                                                                                                                 | MİMARİ ÇAĞI:       |              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | YAPIM TARİHİ: 20.YY                          | KİTABE:                                                                                                                  | VAKFİYE: -         |              |                     |
| GENEL TANIM: Bodrum+zemin+1 katlı olarak ahşap ve taş malzemeden inşa edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                          |                    |              |                     |
| KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK<br>B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR<br>C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                                                                                                          |                    |              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                       |                    |              |                     |
| <b>GÖZLEMLER:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                                                          |                    |              |                     |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ<br>Özel Mülkiyet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | BAKIMINDAN SORUMLU<br>OLAN:                  | TEKNİK<br>BİLGİLER                                                                                                       | SU                 | ELEKTRİK     | ISITMA KANALİZASYON |
| YAPILAN ONARIMLAR: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              | ORJİNAL KULLANIMI: Konut                                                                                                 |                    |              |                     |
| AYRINTILI TANIM:<br>Bodrum+zemin+1 katlı olarak ahşap ve taş malzemeden inşa edilmiştir. Çatı dört omuz kırma çatı olup dışa taşkın geniş saçaklı ve alaturka kiremitle örtülüdür.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              | BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut                                                                                                 |                    |              |                     |
| Doğu cephesinde; Bodrum katının bir bölümü briket kaplıdır. Zemin ve 1. Katın tamamı ahşaptan kurt boğazı tekniğinde yapılmıştır. Cephelerde altlı üstlü simetrik olarak yerleştirilmiş 6'şar pencereden 12 pencere yer alır. Kuzey cephesinde; zemin katın batı köşesi taş olup bir kısmı ahşaptır. Cephe ortasında bir giriş ve girişin sağında iki solunda bir pencereye yer vermiştir.1. kat ahşaptan kurt boğazı tekniğinde yapılmıştır, 5 simetrik pencere yer alır. |                                              | ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut                                                                                                |                    |              |                     |
| Güney cephesinde; zemin katın batı tarafı taş diğer kısmı ahşaptır. Zemin katta bir giriş ve 3 pencere yer alır. 1. kat ise tamamen ahşaptan geçme tekniğinde yapılmış olup ortada balkona açılan bir kapı ve 3 pencereye yer verilmiştir. Balkon yoktur.                                                                                                                                                                                                                  |                                              | HAZIRLAYANLAR:                                                                                                           |                    |              |                     |
| Batı cephesinde; tamamen taştan yapılmıştır. 1. Kata çıkışı sağlayan betonarme merdiven yer alır. Sonradan cephenin güney köşesine briketten eklenti yapılmıştır. Burada 2 pencere bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Kübra Sena YILMAZ Şehir Plancısı                                                                                         |                    |              |                     |
| Yapının iç mekanı ahşaptır. Aşhaneden (mutfak) hole geçilir. Holün kuzeyinde bir oda yer alırken doğusunda iki odaya yer vermiştir. Güneyden üst kata çıkışı sağlayan merdiven yer alır. Üst katın mekan düzenlemesi alt katla aynıdır.                                                                                                                                                                                                                                    |                                              | Songül KASAP Müze Araştırmacısı                                                                                          |                    |              |                     |
| YAYIN DİZİNİ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | Melda İrem HASANÇELEBİ Şehir Plancısı                                                                                    |                    |              |                     |
| EKLER:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              | KONTROL EDEN:                                                                                                            |                    |              |                     |
| RAPOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              | Yücel KUM                                                                                                                |                    |              |                     |
| FOTOĞRAF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              | Koruma Bölge Kurulu Müdür V.                                                                                             |                    |              |                     |
| RÖLEVE PROJESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              | KURUL ONAYI:                                                                                                             |                    |              |                     |
| HARİTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              | ASLI GİBİDİR                                                                                                             |                    |              |                     |
| KİTABE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              | Yücel KUM                                                                                                                |                    |              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              | Koruma Bölge Kurulu Müdür V.                                                                                             |                    |              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              | *** Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.01.2011 tarih ve 3197 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. |                    |              |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              | REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9288 sayılı karar ekidir.               |                    |              |                     |