

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2024 - 493
Karar Tarihi ve No : 24.12.2024 - 9287

53.03.273
Toplantı Yeri
TRABZON

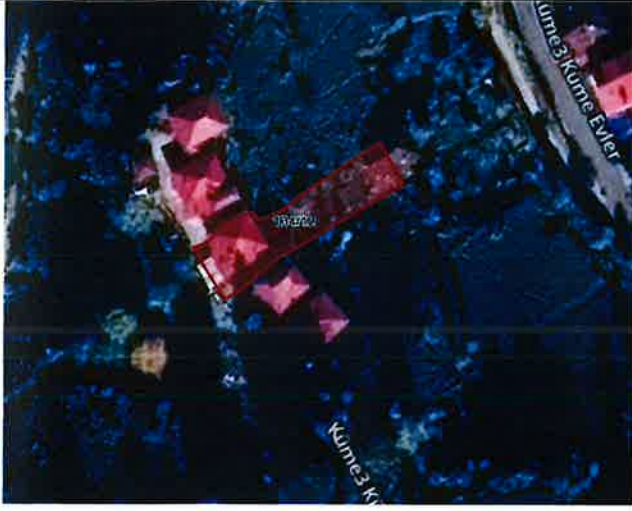
Rize ili, Çayeli ilçesi, sit alanı dışında, Büyükköy Beldesi, Çavuşlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.01.2011 tarih ve 3197 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli 134 ada 12 (eski 2143 parsel) parseldeki taşınmazın (konut) koruma grubunun, korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi konuları ve izinsiz uygulamalara (çatı malzemesinin değiştirilmesi, bodrum katın doğu cephesinde briket olan kısımda sıva yapılması ve boyanması, zemin katın doğu cephesinde sıva yapılması, 1. katın kuzey cephesinde taş olan kısımlarda sıva yapılması v.b.) yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 3084243 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9285 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çayeli ilçesi, sit alanı dışında, Büyükköy Beldesi, Çavuşlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, kültür varlığı olarak tescilli 134 ada 12 nolu parseldeki taşınmazın (konut) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9285 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanının geçerli olduğuna,

134 ada, 12 parselde yer alan kültür varlığı olarak tescilli taşınmazdaki (konut) izinsiz uygulamaların (çatı malzemesinin değiştirilmesi, bodrum katın doğu cephesinde briket olan kısımda sıva yapılması ve boyanması, zemin katın doğu cephesinde sıva yapılması, 1. katın kuzey cephesinde taş olan kısımlarda sıva yapılması v.b.) kaldırılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTE		Ek-2	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA N			
İLİ:RİZE		İLÇESİ: ÇAYELİ		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Büyükköy/Çavuşlu Mahallesi		KORUMA DERECESİ		I.Grup Yapı	
SOKAK VE KAPI NO: -		KADASTRO Pafta: Ada:134 Parsel:12 (eski 2143 parsel)						II.Grup Yapı X	
ADI: KONUT		YAPTIRAN: -		YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI:			
		YAPIM TARİHİ: 20.YY		KİTABE:		VAKFIYE: -			
GENEL TANIM: Bodrum+zemin+1 katlı olarak ahşap ve taş malzemeden inşa edilmiştir.									
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ									
									
GÖZLEMLER:									
BUGÜNKÜ SAHİBİ		BAKIMINDAN SORUMLU		TEKNİK		SU		ELEKTRİK	
Özel Mülkiyet		OLAN:		BİLGİLER				ISITMA	
								KANALİZASYON	
YAPILAN ONARIMLAR: -				ORJİNAL KULLANIMI: Konut					
AYRINTILI TANIM:				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut					
Bodrum+zemin+1 katlı olarak ahşap ve taş malzemeden inşa edilmiştir. Çatı dört omuz kırma çatı olup dışa taşkın geniş saçaklı ve alaturka kiremitle örtülüdür.				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					
Doğu cephe; bodrum katın cephesi briket malzemedir, iki girişi vardır. Zemin katın cephesi ahşap arası göz dolma tekniğinde yapılmış olup kuzeydoğu köşesi briket malzemedir. 1. Kat ahşaptan yığma olarak yapılmıştır. 1. Katta 6 adet dikdörtgen formlu pencere yer alır.				HAZIRLAYANLAR:					
Batı cephe; zemin kat kesme taştır. 1. kata betonarme merdivenle çıkılan eklenti ve giriş yer alır.				Kübra Sena YILMAZ Songül KASAP Melda İrem HASANÇELEBİ Şehir Plancısı Müze Araştırmacısı Şehir Plancısı					
Kuzey cephe; cephenin zemin katı kesme taş 1. Katın kuzeydoğu köşesi ahşap, diğer kısımları taştır. 1. katta 4 pencere yer alır.				KONTROL EDEN:					
Güney cephe; zemin kat düzgün kesme taştan yapılmışken 1. katın batı köşesi dolma göz doğu köşesi ahşaptan yapılmıştır. Güney cephenin batı köşesinin bir bölümünde eklenti vardır. Zemin katta bir giriş ve iki pencere yer alırken 1. katta üç pencere bulunur.				Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					
YAYIN DİZİNİ:				KURUL ONAYI:					
EKLER:				ASLI GİBİDİR					
RAPOR				* *** Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun					
FOTOĞRAF				* 31.01.2011 tarih ve 3197 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.					
RÖLEVE PROJESİ				- REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun					
HARİTA				* 24.12.2024 tarih ve 92.8.7 sayılı karar ekidir.					
KİTABE				-					