

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2024 - 493
Karar Tarihi ve No : 24.12.2024 - 9286

53.03.272
Toplantı Yeri
TRABZON

Rize ili, Çayeli ilçesi, sit alanı dışında, Büyükköy Beldesi, Çavuşlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.01.2011 tarih ve 3197 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli 134 ada 10 (eski 2144 parsel) parseldeki taşınmazın (konut) koruma grubunun, korunma alanının TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi konuları ve izinsiz uygulamalara (çatı malzemesinin değiştirilmesi, zemin katın doğu cephesinde ahşap arası göz dolgu olan kısmın tuğla örülmesi, yapının güney cephesine 3 katlı eklenti yapılması, pencerelerin pvc olarak değiştirilmesi v.b.) yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 3084243 sayılı uzman raporu, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9285 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çayeli ilçesi, sit alanı dışında, Büyükköy Beldesi, Çavuşlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, kültür varlığı olarak tescilli 134 ada 10 nolu parseldeki taşınmazın (konut) koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9285 sayılı kararıyla belirlenen korunma alanın geçerli olduğuna,

134 ada, 10 parselde yer alan kültür varlığı olarak tescilli taşınmazdaki (konut) izinsiz uygulamaların (çatı malzemesinin değiştirilmesi, zemin katın doğu cephesinde ahşap arası göz dolgu olan kısmın tuğla örülmesi, yapının güney cephesine 3 katlı eklenti yapılması, pencerelerin pvc olarak değiştirilmesi v.b.) kaldırılmasına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTE	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA N	
İLİ:RİZE	İLÇESİ: ÇAYELİ	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Büyükköy/Çavuşlu Mahallesi	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO Pafta: Ada:134 Parsel:10 (eski 2144 parsel)		II.Grup Yapı	X
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ: 20.YY	KİTABE:	VAKFİYE: -	

GENEL TANIM: Bodrum+zemin+1 katlı olarak ahşap ve taş malzemeden inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A	SÜSLEME A	RUTUBET A	YOK
B ORTA	B	B	B	B	B ELAMANI	B	B İZİ VAR
C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
---------------------------------	-----------------------------	--------------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM:

Bodrum+zemin+1 katlı olarak ahşap ve taş malzemeden inşa edilmiştir. Çatı dört omuz kırma çatı olup dışa taşkın geniş saçaklı ve alaturka kiremitle kaplıdır.

Doğu cephesinde; bodrum cephesinin bir kısmı kesme taştan bir kısmı ise briket malzemeden yapılmıştır. Zemin kat ahşap arası göz dolgu tekniğinde yapılmış kuzey köşesi briket malzemeden yenilenmiştir. Zemin katta üç pencere yer alır. 1. katın tamamı ahşap olup kurt boğazı tekniğinde yapılmıştır. 1. Katta 5 adet dikdörtgen formu pencere yer alır.

Batı cephesinde; zemin kat taş malzeme olup 1. kat sıvalı ve boyalıdır. 1. katta merdivenle çıkılan bir giriş yer almaktadır.

Kuzey cephesinde; zemin kat kesme taştan yapılmış olup cephenin ortasında bir giriş girişin iki yanında pencereler yer almaktadır. 1. katın kuzeydoğu kısmı ahşaptır.

Güney cephede zemin kat kesme taş, 1. Kat ise ahşaptan yığma olarak yapılmıştır. Bu cephede altı üstlü ikişer pencere yer alır.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

HARİTA

KİTABE

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kübra Sena YILMAZ

Şehir Plancısı

Songül KASAP

Müze Araştırmacısı

Melda İrem HASANÇELEBİ

Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR

*** Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.01.2011 tarih ve 3197 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

*

*

-

*

-

REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 9286 sayılı karar ekidir.