

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 30/05/2022- 486
Karar tarihi ve No : 30/05/2022- 12204

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Milas ilçesi, Şevketiye Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.09.1998 tarih ve 7998 sayılı kararıyla tescilli Kentsel ve III. derece arkeolojik sit alanı içinde ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2006 tarihli ve 1742 sayılı kararı ile uygun bulunan Milas Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, Baltalıkapı ve Çevresi Özel Proje alanında kalan, özel mülkiyete ait 207 ada, 5 ve 6 parsellerde yapılmak istenen tevhid işlemine ilişkin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.11.2021 tarihli ve 11614 sayılı kararı, Milas Belediye Başkanlığının 17.01.2022 tarihli ve 39552 sayılı yazısı ve ekleri ile 30.05.2022 tarihli ve 1410329 sayı ile kayıtlı Müdürlük uzman raporu okundu, 48.06.4116 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Milas ilçesi, Şevketiye Mahallesi, özel mülkiyete 207 ada, 5 ve 6 parsellerde tevhid işleminin yapılmasında Milas Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümleri ve ekli Değişiklik Tasarımı doğrultusunda 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, tevhid işlemi sonrasında oluşan 207 ada A parselde "kentsel ve III. derece arkeolojik sit alanıdır" şerhinin verilmesine, kesinleşen parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 207 ada 5 parsel üzerinde yer alan betonarme yapının yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine,

Ayrıca Milas Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümlerinin 26. Maddesi gereğince söz konusu parselde yapılaşma talebi olması durumunda, bütüncül olarak "Baltalıkapı ve Çevresi Özel Proje" alanına yönelik Kentsel Tasarım Projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi ve uygun bulunmasından sonra yapılaşma talebinin değerlendirilebileceğine,

Milas Koruma Amaçlı İmar Planı Plan hükümlerinde plan onaylandıktan sonra özel proje alanlarına ilişkin kentsel tasarım projelerinin 1 yıl içerisinde hazırlanarak Kurulumuza iletilmediği ve uygulama aşamasında problem yaşandığı anlaşıldığından ivedilikle ilgili belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(İMZA)

ÜYE
İbrahim Emir TEMEL
(İMZA)

ÜYE
Melek SAYGI
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Milas Müzesi Müdürü
Mehmet ÇELEBİ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Milas Belediye Temsilcisi
Burcu AKIN
(İMZA)

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

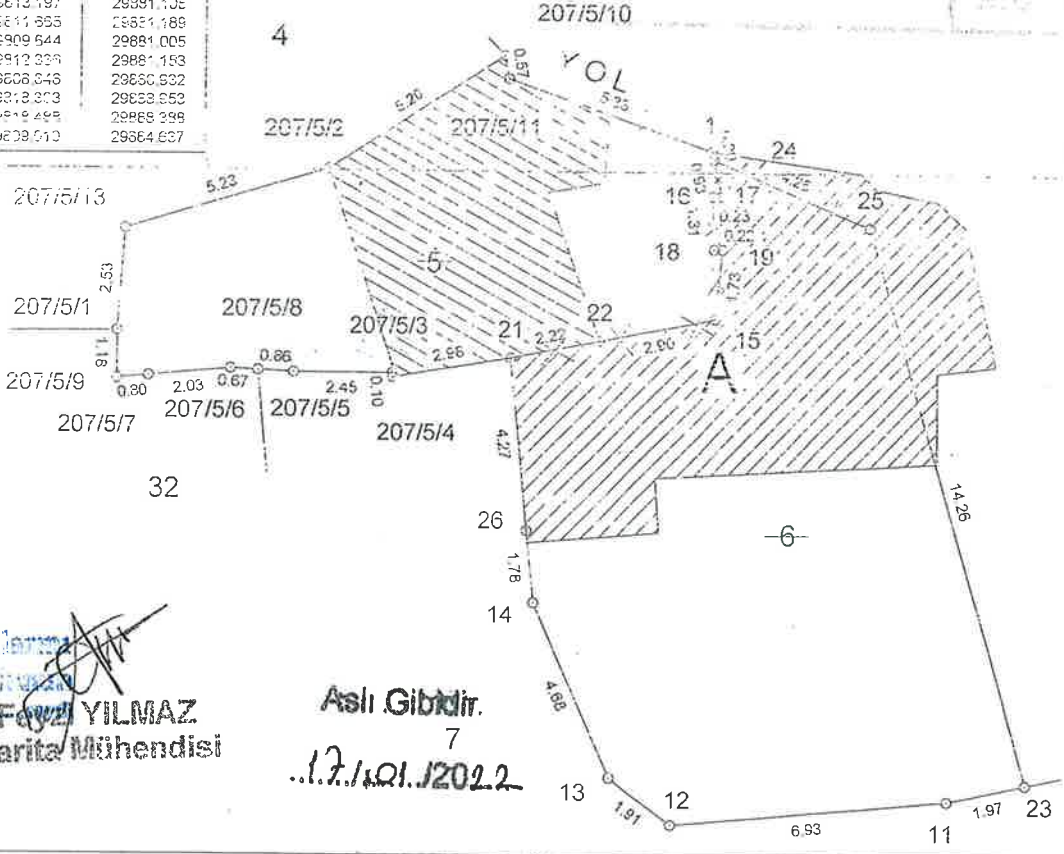
(EK-7)

İLİ	MUĞLA	KADASTRO						Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İLÇESİ	MİLAS	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
MAH/KÖY	ŞEVKETİYE	327	29-29-Ö-B-3	207	5			-	0080	54
		328	29-29-Ö-B-3	207	6			-	0135	04
Fen Kayıt No	2021 / 1468									

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	29823.510	29896.600
11	29829.550	29870.640
12	29822.650	29870.030
13	29821.130	29871.180
14	29819.240	29875.450
15	29823.630	29882.470
16	29823.540	29885.500
17	29823.770	29885.500
18	29823.580	29884.190
19	29823.800	29884.190
21	29818.600	29881.480
22	29820.760	29881.910
23	29831.474	29871.059
24	29829.558	29886.406
25	29827.478	29884.761
26	29818.051	29877.232
207/5/1	29823.832	29852.110
207/5/2	29814.918	29865.135
207/5/3	29815.551	29881.052
207/5/4	29816.659	29880.992
207/5/5	29812.197	29891.105
207/5/6	29811.855	29881.189
207/5/7	29809.644	29881.005
207/5/8	29812.339	29881.153
207/5/9	29808.346	29880.632
207/5/10	29813.303	29883.653
207/5/11	29812.499	29883.398
207/5/13	29809.510	29864.637

Parsel	Tapu Miktarı (m²)	Hesaplanan (m²)
207/5	80.54	78.67
207/6	135.04	135.04
207/A	215.58	213.91



Muğla İlçe ve Yerleşim Kurumları
Koruma Bölgesi Kurulması
30.05.2022 Tarihli 12204 Sayılı Karar ile
Faydalı YILMAZ
Harita Mühendisi

Aslı Gibidir.
7
..17.10.2022

Kadastro Paftasına Uygun		İmar Mevzuatına / İmar Planına Uygun	
Düzenleyen	Harita Mühendisi	Belediye Encümeni/ İl Encümeni	Karar No
Adı Soyadı	Mehmet URAZ		Tarih
Tarih	24.12.2021	İmza/Mühür Tarih	
İmza			
Kontrol Eden	Kontrol Memuru Mülkiyet ve Harita Müh.		
Adı Soyadı	Sadık Şenol KARAK		
Tarih	24.12.2021	İmza/Mühür Tarih	
İmza			