

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/6/2025 193
Karar Tarihi ve No : 12/6/2025 5495

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Misakımilli Mahallesinde, Kentsel Sit ve Yenileme Alanı içerisinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğu alanda kalan, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.07.2022 tarih ve 2642 sayılı kararı ile 139 ada 8-9-10-11-12-13-14-17 parsellerde yer alan Sobacılar Çarşısına yönelik cephe iyileştirme projeleri uygun bulunmuş olan ve “Tenekeçiler Sokak ve Çevresi Sokak Sağlıklaştırma İşi” kapsamında alan genişletilerek yeniden hazırlanan, muhtelif mülkiyetlere ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Ankara Bölge Kurulunun 16.05.1986 tarih ve 977 sayılı kararı ile tescilli 138 ada 15 parseldeki taşınmazın, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.05.1990 tarih ve 1219 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen 2507 ada 3 parseldeki ve 7306 ada 14 parseldeki taşınmazların, Ankara Yenileme Alanı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.03.2010 tarih ve 459 sayılı kararı ile tescilli ve koruma grubu 24.06.2010 tarih ve 567 sayılı karar ile 2 olarak belirlenen 138 ada 10 parseldeki ve 7306 ada 15 parseldeki taşınmazların cephelerine yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile 138 ada 6-7-9-11-16-17-18 parseller, 139 ada 7-8-9-10-11-12-13-14-17 parseller, 2507 ada 2-4-5 parseller, 2508 ada 1-2 parseller, 7306 ada 17-18-19 parseller ve 168 ada 26 parseldeki tescilsiz taşınmazların cephelerine yönelik mevcut durum ve mimari tadilat projelerinin değerlendirilmesi talebini konu alan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü’nün 17.04.2025 gün ve 1689266 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.06.2025 gün ve 3495650 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Misakımilli Mahallesinde, Kentsel Sit ve Yenileme Alanı içerisinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğu alanda kalan, tescilli 138 ada 15 parseldeki, 2507 ada 3 parseldeki ve 7306 ada 14 parseldeki taşınmazların koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda “2” olarak belirlenmesine; “Tenekeçiler Sokak ve Çevresi Sokak Sağlıklaştırma İşi” kapsamında hazırlanan, muhtelif mülkiyetlere ait, 138 ada 15 parseldeki, 2507 ada 3 parseldeki, 7306 ada 14 parseldeki, 138 ada 10 parseldeki ve 7306 ada 15 parseldeki tescilli taşınmazların cephelerine yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile 138 ada 6-7-9-11-16-17-18 parseller, 139 ada 7-8-9-10-11-12-13-14-17 parseller, 2507 ada 2-4-5 parseller, 2508 ada 1-2 parseller, 7306 ada 17-18-19 parseller ve 168 ada 26 parseldeki tescilsiz taşınmazların cephelerine yönelik mevcut durum ve mimari tadilat projelerinin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ve 2863 sayılı Yasa kapsamında düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamaların onaylanan projeler doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemleri alınarak sorumlu mimar ve Büyükşehir KUDEB denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamaların Kurul kararına ve onaylı projesine uygun olarak sonuçlandığına dair sorumlu mimar ve Büyükşehir KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine, 3194 sayılı imar kanunu kapsamındaki işlemlerin ilgili Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine karar verildi.