

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/6/2025 193
Karar Tarihi ve No : 12/6/2025 5518

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.1990 tarih ve 1223 sayılı kararı ile Kentsel Sit ilan edilen, 28.05.1990 tarih ve 1226 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan alanda kalan, 14.05.1990 tarih ve 1223 sayılı kararla tescil edilen, 12.05.2006 tarih ve 1526 sayılı kararı ile yıkımının uygun olduğuna karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, tescilli 2858 ada, 3 parsel (E:287 ada, 5 parsel) ile tescilsiz 2858 ada, 5 parsel (E:287 ada, 7 parsel) de demir profil ve trapez sac kullanılarak izinsiz yapılan sundurmada otopark ve oto yıkama faaliyetlerinin sürdürüldüğüne dair şikayet sahibinin 02.04.2025 tarihli e-posta başvurusu, Kastamonu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sundurmaların söküldüğü ve ticari olarak kullanılmadığının belirtildiği 29.05.2025 tarih ve E19264823-754-111148 sayılı yazısı ve ekleri Kudeb tespit raporu, ilgisinin alanın sundurmalarının saç kısımlarını söktüğüne ve ticari olarak kullanmadığına dair 26.05.2025 tarihli dilekçesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarih ve 3490351 sayılı yazısı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.04.2011 tarih ve 5927 sayılı kararı, Ankara I numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.11.2013/24.07.2014 tarih ve 1069/1656 sayılı kararları ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.06.2025 tarih ve 3494471 sayılı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Hepkebirler Mahallesinde yer alan, kentsel sit alanı içerisinde ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tescilli 2858 ada, 3 parsel (E:287 ada, 5 parsel) ile tescilsiz 2858 ada, 5 parselde (E:287 ada, 7 parsel) izinsiz olarak demir profil ve trapez sac kullanılarak yapılan sundurmanın üst kısımlarındaki saç örtünün kaldırıldığı anlaşıldığından Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına, tescilli 2858 ada, 3 parselin (E:287 ada, 5 parsel) tescilinin devamına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında ticari otopark alanı olarak kullanılamayacağına, bu husustaki tedbirlerin ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.