

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 15.09.2022- 500
Karar tarihi ve No : 15.09.2022- 12621

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Karakaya Mahallesi, kısmen Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2006 tarihli ve 2574 sayılı kararı I. derece arkeolojik sit alanında kalmakta iken; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2018 tarihli ve 7499 sayılı kararı ile güncellenerek kısmen III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan, ayrıca aynı kurul kararıyla üzerinde tescilli anıtsal yapının yer aldığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2021 tarihli ve 11078 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği içerisinde kalan özel mülkiyete ait, 137 ada 2 parsel numaralı (eski:76) taşınmazın imar uygulaması (yola terk) talebine ilişkin Bodrum Belediye Başkanlığının 14.03.2022 tarihli ve 93120 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2006 tarih ve 2574 sayılı, 21.02.2007 tarih ve 2738 sayılı, 19.08.2009 tarih ve 5269 sayılı kararları, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2018 tarih ve 7264 sayılı, 19.12.2018 tarih ve 7499 sayılı, 14.11.2019 tarih ve 8843 sayılı, 18.06.2021 tarihli ve 11078 sayılı kararları, 13.09.2022 tarihli ve 1601170 sayılı Müdürlük uzman raporu okundu ve 48.01.3314 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Karakaya Mahallesi, 137 ada 2 parselle ilişkin hazırlanan ekli tescil bildiriminde gösterildiği şekilde geçici A parsel olarak yola terkinin yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, parseldeki anıtsal yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. grup olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kaydı beyanlar hanesinde yer alan “ anıtsal yapıdır” şerhinin “I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhi olarak düzeltilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Prof.Dr.Osman KUNDURACI
(İMZA)

ÜYE
Melek SAYGI
(İMZA)

ÜYE
Dr. Gülçin KAHRAMAN
(İMZA)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Esin G.GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi
Müdürü V.
Melahat Hande SAVAŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Belediye Temsilcisi
Banu TOK
(İMZA)

48.01.3314

Durum Haritası



500

4 105 000



521 700

4 104 900

15.09.2022 12621

521 800

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

SARP HARİTA

TAM MÜHÜRÜ

Ahmet Ayhan ÖZEL

Bahçelievler Mah. 7016 Sok. No: 2 Bodrum/MUĞLA

Tel: 0 532 235 28 16-H.K.M.O. 5162

İMZA BODRUM V.D. 4024 9388 996

ELİPSOİD

DATUM

BAŞ EPOKU

PROJEKSİYON

ADI SOYADI

SARP HARİTA

TAM MÜHÜRÜ

Ahmet Ayhan ÖZEL

Bahçelievler Mah. 7016 Sok. No: 2 Bodrum/MUĞLA

Tel: 0 532 235 28 16-H.K.M.O. 5162

İMZA BODRUM V.D. 4024 9388 996

ELİPSOİD

DATUM

BAŞ EPOKU

PROJEKSİYON

BELEDİYE

ONAYLAYAN

UYGUNDUR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Kadastro Müdürlüğünce mülkiyet noktaları kontrol edilmiştir.

ONAYLAYAN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

CRS:80

ELİPSOİD

4 104 900

15.09.2022

İMZA

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için ASLİ GİBİDİR

TESCİL BİLDİRİMİ

İL	İLÇESİ	MAH/KÖY	MEVKİ				
MUĞLA	BODRUM	KARAKAYA	KOYUNBABA				
(Düzeltilme)-(Ayrılma)-(Birleştirme)-(Cins Değişikliği)-(İrtifak Hakkı)							
Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ	Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
				H m ² dm ²			
	N18D20B3C	137	2	1730 03	Arsa	HAKAN DEDE	2019/13 Sayılı genelge plan gereği kamuya terk
			A	0010 80	Yol	KAMU MALİ	
	N18D20B3C	137	2	1719 23	Arsa	HAKAN DEDE	

HAKAN DEDE V. ECEM ME. SEVEL

01.03.22 tarih ve 910 sayılı kararımız ekidir.

FEN KAYIT NO	Kontrol eden	Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve MEGSİS'e	Belediye Encümeni / İl Encümeni
DÜZENLEYEN	Kontrol Memuru	Kontrol Memuru	Tarih: No:
Adı Soyadı	Kontrol Memuru	Kontrol Memuru	/...../2021 tarih ve
Tarih	Kontrol Memuru	Kontrol Memuru	 Yevmiye Numarası
İmza	Kontrol Memuru	Kontrol Memuru	ile tescil edilmiştir.