

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2025 - 299
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025 - 4184

Toplantı Yeri
VAN

Van İli, Özalp İlçesi, Kamu Orta Malı mülkiyetlerinde bulunan, Aşağı Turgalı Mahallesi, K52a25c pafta, 164 ada, 52 numaralı parselin bir kısmı ile Yukarı Turgalı Mahallesi, 108 ada, 67 numaralı parselin bir kısmında yer alan Turgalı Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin; Van Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 24.04.2025 tarihli ve 146304 sayılı yazısı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarihli ve E.6712806 sayılı kurum görüşü yazısı, Özalp Belediye Başkanlığı'nın 15.05.2025 tarihli ve E-10586 sayılı yazısı, Özalp Milli Emlak Şefliğinin 23.05.2025 tarihli ve E-12499492 sayılı yazısı, Özalp Kaymakamlığı'nın 28.05.2025 tarihli ve E-13104 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarihli ve 3517404 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Van İli, Özalp İlçesi, Aşağı Turgalı Mahallesi, 164 ada, 52 numaralı parselin bir kısmı ile Yukarı Turgalı Mahallesi, 108 ada, 67 numaralı parselin bir kısmında yer alan **Turgalı Yerleşim Alanı**'nın

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **P'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
 - Özalp İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından kaçak kazıya ilişkin adli tahkikat başlatıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına yer olmadığına, alandaki kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili idarenin imkânlarıyla kapatılmasına, işlem sonucunda Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine
 - 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Turgalı Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir, şeklinde belirlenmesine,*
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarında belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

VAN İLİ ÖZALP İLÇESİ-AŞAĞI VE YUKARI TURGALI MAHALLELERİ
TURGALI YERLEŞİM ALANI

PAFTA NO: K52a25c

ADA NO: 164-108 PARSEL NO: 52-67

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN 23.06.2025

GÜN VE 4184 SAYILI KARAR EKİDİR

YERLEŞİM ALANI-ITRF96-45/3 DERECE

Nokta No	Y	X
Y1	433360.088	4291513.212
Y2	433275.754	4291533.095
Y3	433235.416	4291573.129
Y4	433224.941	4291632.647
Y5	433243.034	4291692.164
Y6	433280.649	4291717.399
Y7	433353.498	4291705.972
Y8	433405.874	4291640.741
Y9	433406.826	4291555.512

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ASLININ AYNI DİR

Necmeddin BAYILAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

