

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2025 - 300
Karar Tarihi ve No : 24.06.2025 - 4194

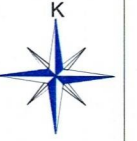
Toplantı Yeri
VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Kavuşuk Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, K50a17d pafta, 109 ada, 26 numaralı parselde bulunan Kavuşuk Köyü Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin; Adilcevaz Milli Emlak Şefliğinin 24.03.2025 tarihli ve E-12100117 sayılı satış yazısı, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli ve E-6666307 sayılı kurum görüş yazısı, Bitlis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.05.2025 tarihli ve E-27657 sayılı görüş yazısı ve Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarihli ve 3511644 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Kavuşuk Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, K50a17d pafta, 109 ada, 26 numaralı parselde bulunan, Yerleşim Alanı'nın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **İnci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Kroki**'nin uygun olduğuna,
 - 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
 - **Çağlayan Köyü Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın:**
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir şeklinde belirlenmesine,*
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarında belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- karar verildi.

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ
KAVUŞTUK KÖYÜ YERLEŞİM ALANI
PAFTA NO: K50a17d
ADA NO: 109 PARSEL NO: 26



4299100.000

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...**24.06.2025**
GÜN VE ...**4194**...SAYILI KARAR EKİDİR

109

15

ASLININ AYNI DİR

Neemettin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

4299000.000

19

16

109

26

17

28

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

109

17

20

21

27

25

29

4298900.000

592800.000

24

592900.000

23

30

593000.000

593100.000

22