

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2025 - 300
Karar Tarihi ve No : 24.06.2025 - 4199

Toplantı Yeri
VAN

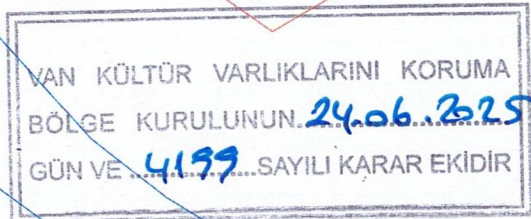
Ağrı İli, Hamur İlçesi, Çağlayan Köyü, şahıs mülkiyetinde, J50a10d pafta, 107 ada, 3 numaralı parsel ile Çağlayan Köyü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 107 ada, 4 numaralı parselin bir kısmında yer alan Çağlayan Köyü Kalesi'nin tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarihli ve E-6648623 sayılı kurum görüşü yazısı, Ağrı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli ve E-12357271 sayılı yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarihli ve 3513764 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Ağrı İli, Hamur İlçesi, Çağlayan Köyü, J50a10d pafta, 107 ada, 3 ve 4 numaralı parsellerde yer alan **Çağlayan Köyü Kalesi**'nin

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **1'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi**'nin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği ilgili idarelerce 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve plan hazırlatılıncaya kadar alanda aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nın geçerli olduğuna,
- **Çağlayan Köyü Kalesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları**'nın:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir. şeklinde belirlenmesine,*
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları'nda belirtilmeyen hususlarda, alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,

karar verildi.

ADA NO: 107 PARSEL NO: 3-4



ASLININ AYNIĞIR

Necmeddin BAYHAN

Kırma Bölge Kurulu Müdürü

ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	K X ruma B
K1	603426.547	4365938.660
K2	603322.783	4365968.418
K3	603217.775	4366074.599
K4	603217.354	4366127.825
K5	603221.902	4366139.336
K6	603299.494	4366122.124
K7	603421.631	4366051.482
K8	603460.446	4365984.720

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI