

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi sayısı:**07.05.2025/703  
**Karar Tarihi ve No:** 07.05.2025/13854

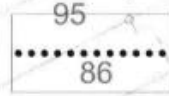
**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 450 ada, 37 ve 38 parsel sayılı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.09.1993 tarih ve 3210 sayılı kararı ile 43 parsel sayılı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.04.1994 tarih ve 3437 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 450 ada, 38 parselin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.01.1996 tarih ve 3988 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna, Kurulumuzun 04.12.2024 tarih ve 13221 sayılı kararı ile sanat tarihi raporunun kalıntı rölövesi ve restitüsyon projesinin değerlendirilmesi açısından gerekli verileri içermediği anlaşılmış olup, parselde ilgili müze denetiminde temel araştırma kazısı yapılmasına, müze sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesine, sanat tarihi raporunun yeni çıkacak bulgular doğrultusunda restitüsyon önerisini kapsayacak şekilde revize edilmesine, kazı sonrası kalıntı rölövesi ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, 30.04.2025 tarih ve 13845 sayılı kararı ile müze sonuç raporundan bilgi alındığına, kalıntı rölövesinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin, 06.05.2025 tarih ve 3418476 sayılı İstanbul V numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 450 ada, 38 parselin korunma alanının oluşturulmasına ilişkin müdürlük uzman raporu, 34.23.848 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, sit dışında, 450 ada, 38-37-43 parsel sayılı tescilli taşınmazların koruma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda karar eki paftada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, 449 ada 3 ve 60 parseller, 450 ada, 39, 60, 42 ve 61 parsel, 451 ada, 63 ve 106 parsel ve kısmen 451 ada, 15 parselin ilgili tapu müdürlüğünce tapu kayıtlarına korunma alanında kaldıklarına dair şerh konulmasına karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun 07.06.2025 gün  
ve 13854 sayılı karar ekidir.

**LEJANT:**



Korunma Alanı Sınırı



Tescilli Parsel



Kentsel Sit Alanı Sınırı



Doğal Sit Alanı

Habibe YILMAZ  
MÜHÜR  
ASLI GİRİDİR

Sinan AYYILDIZ  
Müze Araştırmacısı

