

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.05.2025 / 704
Karar Tarihi ve No : 14.05.2025/ 13908

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa, 210 ada, 16 parsel, Kadıköy Rum Ortodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyete ait, 493,00 m² yüzölçümlü, Sit dışında kalan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararıyla tescilli, Kurulumuzun 23.10.2014 tarih ve 2209 sayılı kararı ile tescilli kilisenin imar planında yola terkte kalan bahçe duvarının kilise ile bir bütünlük arz ettiği ve kilisenin mimari açıdan nitelikli bir unsuru olması sebebiyle kilisenin korunması gerekli kültür varlığı tescilinin kapsamında kaldığına, tescilli kilise yapısının koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyonunun istenmesine, 25.06.2015 tarih ve 2817 sayılı kararı ile parselde yer alan çan kulesinin tescil edilmesine karar verilen, Kadıköy Rum Ortodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyetine ait 52 pafta, 210 ada, 16 parsel ile tescilsiz, Kadıköy Rum Ortodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyetine ait 52 pafta, 210 ada, 20 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/500 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, 06.10.2016 3 tarih ve 3977 sayılı kararı ile, 210 ada, 15-16-20 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/500 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 27.10.2022 tarih ve 10071 sayılı kararı ile kilise içerisindeki uygulamalara ilişkin konunun Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasından sonra değerlendirilebileceğine, parseldeki tüm inşai ve fiziki müdahalelerin durdurulmasına karar verilen, Kurulumuzun 09.11.2022 tarih ve 10079 sayılı kararı ile parseldeki kilisede yapılan izinsiz uygulamaların (boya badana, nakış ve süslemelerin) dekota malzemesi kullanılarak poster baskı şeklinde yapıştırma olduğu anlaşıldığından bu aşamada suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına ancak Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulması halinde suç duyurusunda bulunulacağına ilgililerine hatırlatılmasına, yapının rölöve ve restitüsyon projesinin iletilmesine, yapının özgün süslemelerinin tespitine yönelik kubbe, pandantif ve iç duvarlarında konusunda uzman konservatör tarafından KUDEB denetiminde araştırma raspaşı yapılması sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesine karar verilen, taşınmazda yer alan tescilli Çan kulesinin korunma grubunun ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarihli ve 3431855 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2607) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa, 210 ada, 16 parsel, Kadıköy Rum Ortodoks Cemaati Kiliseleri Mektepleri ve Mezarlığı Vakfı mülkiyete ait, Sit dışında kalan tescilli Çan Kulesine ilişkin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke kararı doğrultusunda koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne "1. Grup tescilli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhi düşülmesine, rölövesinin ve restitüsyon projesinin kurulumuza iletilmesine, tescilli 15 ve 16 parselin 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereği korunma alanının 210 ada, 11, 12, 13, 17, 20 ve 45 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 210 ada, 11, 12, 13, 17, 20 ve 45 parseller tapu kütüğüne "tescilli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmaktadır." şerhi düşülmesine karar verildi.