

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 28.05.2025 / 706  
**Karar Tarihi ve No** : 28.05.2025 / 13952

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, G22A12B3C Pafta, 161 Ada, 27 Parsel (Eski 55 Ada, 3 Parsel) sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 77, 30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Ahşap İki Ev" vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli Olur'u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 15/01/2025 tarihli ve E.2023/2413, K.2025/61 sayılı kararıyla iptal edilen alanda kalan taşınmaza ilişkin; parsel içindeki her iki yapının da 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından yapıların tesciline yönelik tespit çalışmalarının tamamlanmasına karar verilen Kurulumuzun 26.03.2025 tarih ve 13733 sayılı kararı, parselde ait ilk tesis kadastro paftası sureti ve sınırlandırma krokisi ile pafta suretinin iletildiğine ilişkin İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.04.2025 tarihli ve 3354298 numaralı kayıtlı yazısı ve ekleri, vergi kıymet vukuat varakasının iletildiğine ilişkin Adalar Tapu Müdürlüğü'nün 15.04.2025 tarihli ve 3372205 numaralı kayıtlı yazısı ve ekleri, parselde bulunan yapılara ilişkin yerinde yapılan tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun iletildiğine ilişkin İBB Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 09.05.2025 tarihli ve 3426836 numaralı kayıtlı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve 3464807 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.3281) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, G22A12B3C Pafta, 161 Ada, 27 Parsel (Eski 55 Ada, 3 Parsel) sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit alanında ve Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen alanda kalan, ahşap ve kargir yapıların; 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının 2 olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin uygun bulunduğu, ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kütüğüne "Ahşap ve Kargir Yapılar; 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin düşülmesine karar verildi.