

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 / 705
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025 / 13938

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, Eski:222 ada, 25 Yeni: 278 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 262,84 m2 yüzölçümlü ve “bahçeli ahşap ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli Olur’u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 15/01/2025 tarihli ve E.2023/2413, K.2025/61 sayılı kararıyla iptal edilen alanda kalan tescilsiz taşınmazda bulunan yapının tespit ve tesciline ilişkin kurum görüşleri istenen Kurul Müdürlüğü’nün 25.03.2025 tarihli ve E-25087147-165.02-6536134 sayılı yazısı, yapının tespit ve tesciline ilişkin kurum görüşleri iletilen İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.03.2025 tarihli ve E-57932756-252.01.01-12175033 sayılı yazısı, Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.04.2025 tarihli ve E.99330125-730.10-3153 sayılı yazısı, Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 14.04.2025 tarihli ve E-39641391-160.01-16128444 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 12.05.2025 tarihli ve E-69178850-605-2025.872666 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 20.05.2025 tarih ve 3451480 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.01.2226) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, Eski:222 ada, 25 Yeni: 278 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit alanında kalan, taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, bahçe duvarları ve kapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığından tescil edilmesine gerek olmadığına karar verildi.