

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2025-83
Karar Tarihi ve No : 27.05.2025-1838
Dosya No : 47.07.474

Toplantı Yeri
MARDİN

(1/2)

Mardin ili, Derik ilçesi, Soğukkuyu Mahallesi, tapulama harici alan içerisinde yer alan Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2024 tarih ve 1379 sayılı yerinde inceleme kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.05.2025 tarih ve 3466961 sayılı raporu okundu, İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Derik ilçesi, Soğukkuyu Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan tapulama harici alanda tespit edilen alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 1/3000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekilde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ve hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna, I. ve III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan tapulama harici alanlarda ilgili kadastro müdürlüğünce ileride yapılacak kadastral çalışmalar kapsamında verilecek ada ve parsellere ilgili tapu müdürlüğünce gerekli şerhlerin konularak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

Soğukkuyu Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Şartlarının:

1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.*
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
4. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz. Toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
6. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
7. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
8. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir.

Şeklinde 8 madde olarak belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2025-83
Karar Tarihi ve No : 27.05.2025-1838
Dosya No : 47.07.474

Toplantı Yeri
MARDİN

(2/2)

Soğukkuyu Yerleşim Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir
2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
3. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.
5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğünce alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.
7. Yapı taban oturumu 100 m² geçmeyecek şekilde, Yapılaşma koşulları, E = 0.20, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.
8. Turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.
9. Yapıların yüksekliği, bina ortalama kotu alınarak hesaplanır.
10. Açığa çıkan iskân edilebilir bodrum katlar emsale dahildir.

Şeklinde 10 madde olarak belirlenmesine karar verildi

