

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 12/01/2023-521
Karar tarihi ve No : 12/01/2023-13444

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 06.02.1982 tarih ve A-3290 sayılı kararı ile tescil edilen kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.01.2003 tarih ve 2132 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Reşadiye Mahallesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete ait 41 ada 1 ve 2 parseller için talep edilen yola terk, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz işlemlerine yönelik Datça Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve 18889 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.01.2023 tarih ve 1834228 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 48.02.2247 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Datça ilçesi, Reşadiye Mahallesi, Özel Çevre Koruma Bölgesinde bulunan ve tescilli Kentsel Sit Alanı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, 1/1000 ölçekli Reşadiye Mahallesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete ait 1902 m2 yüzölçümlü 41 ada 1 ve 977 m2 yüzölçümlü 41 ada 2 parseller için talep edilen yola terk, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz işlemlerine yönelik Datça Belediye Başkanlığı'nın 23.11.2022 tarih ve 965 sayılı Belediye Encümen Kararı doğrultusunda; 41 ada 2 parselin yola cephesi bulunmadığı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı notlarının 10.2. (B-Alanları) Maddesinde geçen "... ifraz yapılmak istenilmesi halinde, Belediyesince ve Koruma Kurulunca uygun görülmek kaydıyla; en küçük ifraz koşulu 1.500 m²'dir." denilmesine rağmen anılan parselin yüzölçümünün ifraz öncesinde de 977,00 m2 olduğu ve yola cephe sağlamak amacıyla çözüm üretildiğinin anlaşıldığı ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 13. bendinde "*Maliklerinin talebi üzerine mevcut bitişik parsellerde, uygulamayı kolaylaştırmak ve birbirleri ile olan sınırlarının düzeltilmesine yönelik ifraz ve tevhit işlemlerinde, parsel sayısı değiştirilmemek kaydıyla, bu Yönetmelikte bahsedilen asgari ifraz şartları aranmaz.*" denildiğinden, söz konusu parsel için yola terk, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz işlemlerinin kararımız eki kroki ve tescil bildiriminde gösterildiği şekilde yapılmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, ifraz sonrası yeni oluşacak (E) ve (F) parsellerin tapu kaydı beyanlar hanesine "Kentsel Sit Alanı ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu Müdürlüğünce tesis edilmesine ve sonucundan Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Gülçin KAHRAMAN
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(İMZA)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Ümit ALTINORDU
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Marmaris Müze Müdürü
Şehime ATABEY
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Tümay DOĞRU
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Datça Belediye Temsilcisi
Hakan T. UZUN
(İMZA)

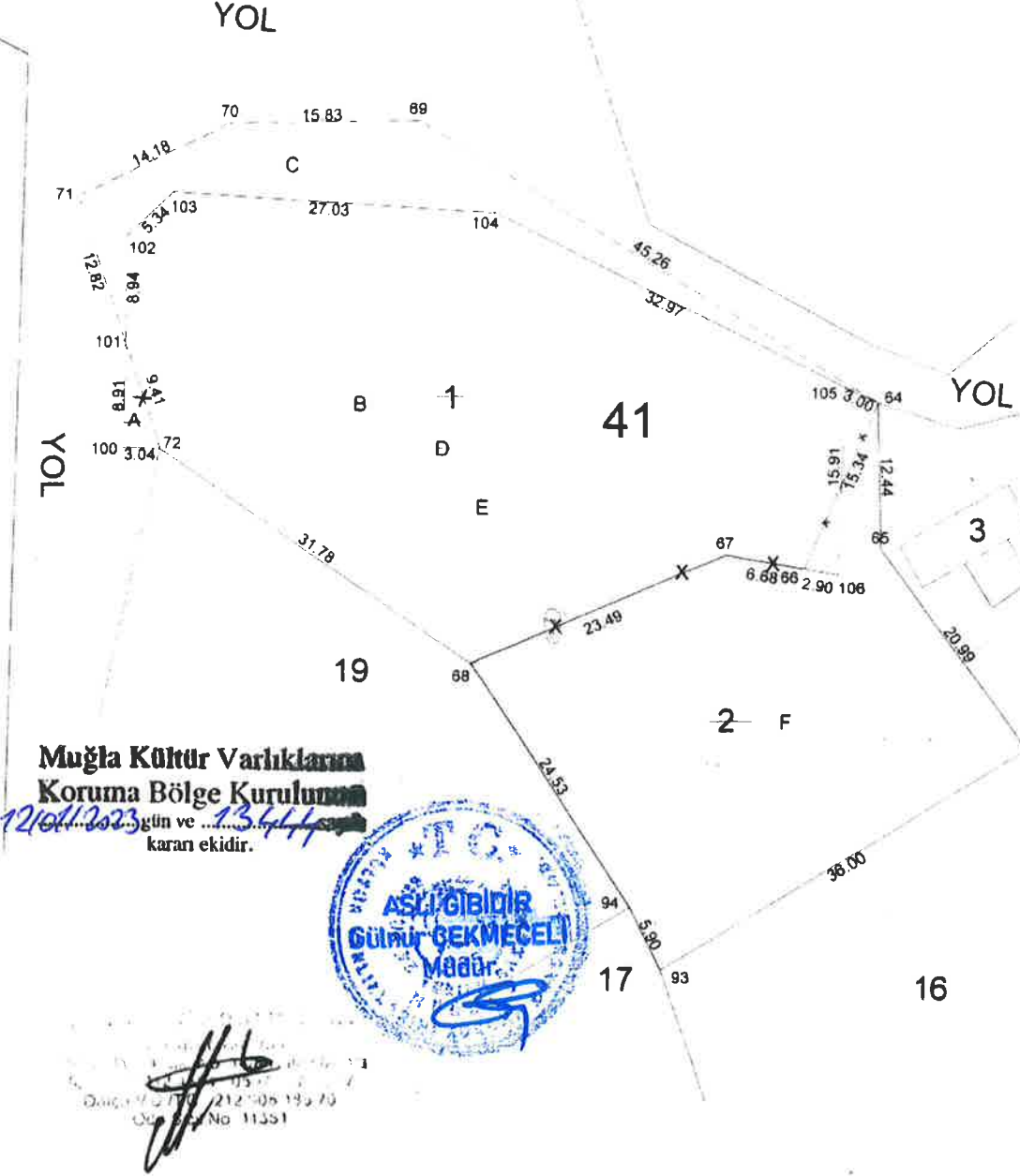
TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
Başak ÇAHAN
(İMZA)

Dosya No:48.02.2747

KROKI YERİ



N
KROK



ALAN HESABI VE KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ EKTEDİR.

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü Tarafından doldurulacaktır.	
Adı Soyadı	Fen Klasörüne İşlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol edilmiştir

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ		İLÇESİ		MAH/KÖY		MEVKİİ			
MUĞLA		DATÇA		REŞADİYE					
Düzeltilme-Ayrılma- Birleştirme-Cins Değişikliği- İntifak Hakkı-Yola Terk/İhdas-Muhdesat Terkini Kamulaştırma									
Kütük Sa No	Pafta	Ada	Parsel	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Sahibi	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m	dm			
455	2630-F	41	1	1902	00		ARSA	SEMIH BILGIN	2019/13 GÖRE ALAN DÜZELTMESİ
455	2630-F	41	1	1889	61		ARSA	SEMIH BILGIN	41 ADA A PARSEL İLE BİRLEŞTİ B OLDU (İHDAS)
	2630-F	41	A	0013	53		ARSA	DATÇA BELEDİYESİ	41 ADA A PARSEL İLE BİRLEŞTİ B OLDU (İHDAS)
	2630-F	41	B	1903	14		ARSA	SEMIH BILGIN DATÇA BELEDİYESİ	(C=270 36 M2 YOLA TERK OLDU)
	2630-F	41	C	0270	36		YOL	KAMUYA TERK	
	2630-F	41	B	1632	78		ARSA	SEMIH BILGIN	Sınır düzeltmesi işlemine esas olmak üzere 41 ada 2 Parsel ile birleşti D oldu
456	2630-F	41	2	0977	00		İÇİNDE BINA TEMEL KALINTISI BULUNAN ARSA	FARUK DİNÇ	Sınır düzeltmesi işlemine esas olmak üzere 41 ada B Parsel ile birleşti D oldu
	2630-F	41	D	2609	78		İÇİNDE BINA TEMEL KALINTISI BULUNAN ARSA	SEMIH BILGIN FARUK DİNÇ	Sınır düzeltmesi işlemine esas olmak üzere 41 ada E ve F parsellerine ayrıldı
	2630-F	41	E	1632	78		ARSA	SEMIH BILGIN	
	2630-F	41	F	0977	00		İÇİNDE BINA TEMEL KALINTISI BULUNAN ARSA	FARUK DİNÇ	
23.11.2022 tarih, 965 sayılı Encümen Kararı ile uygun görülmüştür. Adı									
ONAY Kadastro Müdürü A									
Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü		Kontrol eden		Paftasına ve Klasörüne Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megasis'e		Belediye Encümeni/ İl Encümeni		
			Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih: No:		
Adı Soyadı							/ /20 Tarih		
Tarih							Yevmiye Numarası		
İmza							ile tescil edilmiştir		