

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :12.01.2023 - 521

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No :12.01.2023 - 13476

MUĞLA

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi'nde yer alan, sırasıyla 222,63 ve 442,63 m2 yüzölçümlü, sırasıyla "kargir mağaza" ve "kargir ev" nitelikli, Muğla Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.12.1994 tarihli ve 4477 sayılı kararı ile tescilli kentsel sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.2001 tarihli ve 421 sayılı kararı ile uygun bulunan Muğla Koruma Amaçlı İmar Planında kısmen konut, kısmen konut+ticaret taramasında yer alan, 341 ada, 47 ve 73 parsellerin birleştirme (tevhid) talebine ilişkin 08.11.2022 tarih ve 867 sayılı Menteşe Belediyesi Encümen Kararı'nın alındığından bahisle, söz konusu taşınmazları kapsayan Muğla Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında "4.1.1.2. Planın özgün yapısını ve bütünlüğünü bozmayacak şekilde, planda önerilen ifraz ve tevhid koşullarında değişiklik ya da yeni ifraz ve tevhidler yapılmak istenir ise, plan müellifinin, Belediye Meclisi ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun onayının alınması gereklidir." hükmü gereğince söz konusu tevhid işleminin yapılıp yapılamayacağına ilişkin kurul görüşünün iletilmesinin talep edildiği Menteşe Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 28.11.2022 tarih ve E-79275360-115-05.99-22422 sayılı yazısı, 12.01.2023 kayıt tarihli tarih ve 1834470 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 48.00.2176 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Şeyh Mahallesi, 341 ada, 47 ve 73 parsellere ilişkin karar eki krokide geçici "A" parsel olarak birleştirme (tevhid) işleminin yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakıncası olmadığına, oluşacak yeni parsel numarasının Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine ve oluşacak yeni parselin tapu kaydının beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "Kentsel Sit Alanında Kalmaktadır." ifadelerinin eklenmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Öğr. Üyesi Gülçin
KAHRAMAN
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
İMZA

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
İMZA

ÜYE
Habibe YILMAZ
İMZA

ÜYE
Av. Ümit ALTINORDU
İMZA

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Tümay DOĞRU
İMZA

TEMSİLCİ ÜYE
Menteşe Belediye Temsilcisi
Bülent MAVİOĞLU
İMZA