

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 12.01.2023- 521
Karar tarihi ve No : 12.01.2023- 13521

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2013 tarih ve 2047 sayılı kararıyla tescil edilen ve aynı Kurulun 19.01.2022 tarih ve 11806 sayılı kararıyla son halini alan III. derece arkeolojik sit alanında kalan 394 ada, 752-753 ve 756 parsellere yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesini talebine ilişkin İlgilisi'nin 10.01.2023 tarih ve 1830144 sayılı yazısı, 11.01.2023 tarih ve 1832718 sayılı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzman raporu okundu ekleri ve 48.06.771 numaralı dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi, özel mülkiyete ait, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2013 tarih ve 2047 sayılı kararıyla tescil edilen ve aynı Kurulun 19.01.2022 tarih ve 11806 sayılı kararıyla son halini alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına yönelik belirlenen karar eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, bu süre zarfında ilgili idaresince hazırlanacak koruma amaçlı imar planının değerlendirilmek üzere ivedilikle Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Gülçin KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Prof.Dr.Osman KUNDURACI
(İmza)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İmza)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Ümit ALTINORDU
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Tümay DOĞRU
(Karşı Oy)

TEMSİLCİ ÜYE
Milas Müze Müdür V.
Ali YALÇIN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Milas Belediye Temsilcisi
Burcu AKIN
(İmza)

48.06.771

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KIYIKIŞLACIK MAHALLESİ, MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.01.2022 TARİHLİ VE 11806 SAYILI KARARI İLE
BELİRLENEN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI
VE KULLANMA ŞARTLARI**

1. 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince: bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
 - a)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
 - b)Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
 - c)Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
 - ç)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
2. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
3. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yeni tarımsal alanları açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecek, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir, ayrıca mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
4. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde, taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince uygun bulunan birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk işlemlerine yönelik başvurular Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilecektir.
5. III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde, altyapı uygulamaları (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı alınacaktır. Onaylanan altyapı projelerinin uygulaması Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği şekilde yapılacak olup yapılan uygulamalara ilişkin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
6. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararının 3-a maddesinde belirtildiği üzere "öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına" hükmü gereği sit ilanı ile yürürlükten kalkan imar planı ile belirlenen imar koşulları çerçevesinde dayanağı olan işlemlere uygunluğu belediyesince tasdik edilen yeni yapılanma talepleri Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Yeni yapılanma projesi Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde KUDEB elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez.
7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
8. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarında belirtilmeyen hususlara ilişkin talepler, alanın statüsü gereği ilgili kurum görüşleri ve üst ölçekli plan kararları ile birlikte Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir.



**Muğla Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun**
12.01.2022 gün ve 13521 sayılı
kararı ektir.

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KIYIKIŞLACIK MAHALLESİ, MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 19.01.2022 TARİHLİ VE 11806 SAYILI KARARI İLE
BELİRLENEN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI
VE KULLANMA ŞARTLARI**

1)2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince: bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c)Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç)Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2)Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b)Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edilebilir. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir. Ağaç sökülmesi ve tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

c)I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez

ç)Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde, taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında ilgili idaresince uygun bulunan birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk işlemlerine yönelik başvurular Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilecektir.

d)Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk/aciliyeti bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekildeki uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak olup yapılan uygulamalara ilişkin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilecektir.



**Muğla Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun**
12.01.2023 gün ve 1352 sayılı
kararı ekidir.