

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:13.01.2023-522
Karar tarihi ve No :13.01.2023-13556

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.10.1978 gün ve A-1362 sayılı kararı ile tescil edilen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 03.07.1987 gün ve 3492 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen kentsel ve III. derece arkeolojik sit alanında, bir kısmı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.04.2002 tarih ve 1299 sayılı kararıyla yeniden belirlenen tescilli Osmanlı dönemi Tersanesine ait kuleler, kuleler arası sur duvarları ve sarnıcın koruma alanı sınırları içerisinde ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.2003 tarih ve 2971 sayılı kararı ile onaylı koruma amaçlı imar planında kalan, özel mülkiyete ait 818 ada 36 nolu parselde bulunan ve Bodrum Belediye Encümeninin 25.01.2022 gün ve 354 sayılı kararıyla uygun bulunan yola terk işlemine ilişkin Bodrum Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve 83093 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.01.2023 tarihli ve 1835964 sayı ile kayıtlı raporu okundu, 48.01.2279 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, özel mülkiyete ait, 818 ada 36 nolu parselin karar eki krokide gösterildiği şekliyle yola terkin yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yer alan “ESKİ ESERDİR.” şerhinin kaldırılarak yola terk sonucunda oluşan ekli krokide “B” olarak belirtilen parsel “Kentsel ve III. derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.” şerhinin verilmesine, kesinleşen parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine

Söz konusu parseldeki yapının cephesindeki doluluk-boşlukların değiştirilmesi, yapının kuzey ve güney cephesinin yaklaşık 3'er metre genişletilerek yapının büyütülmesi, yapının 1. Katından terasa geçişi sağlayan demir bir merdivenin eklenmesi suretiyle izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunanlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, gerçekleştirilen izinsiz uygulamaların ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince ruhsat eki projesine uygun hale getirilmesine, yapılan her iki işlemin sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Öğr. Üyesi Gülşin KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(İmza)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İmza)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Ümit ALTINORDU
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Tümay DOĞRU
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Belediye Temsilcisi
Banu TOK
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi
Müdür V.
M. Hande SAVAŞ
(İmza)

48.01.2279 U.Ö.U.

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ İLÇESİ MAH/KÖY MEVKİİ
MUĞLA BODRUM ESKİÇEŞME

(Düzeltilme)-(Ayrılma)-(Birleştirme)-(Cins Değişikliği)-(İrtifak Hakkı)-(Yola Tark)

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ	Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlemin şekli
	N130-24A-33	813	38	229 49	Mandain 1/4 Seza Bahçesi	MEHMET BEN	
	N130-24A-38		A	3 76	YOL	KAMUYA TERK	
	N130-24A-33	813	38	225 73	ARSA	MEHMET BEN	Plan Başarı Cins Değişikliği 2019/13 Sayılı Geneige



MEHMET BEN V.K.
ALİ KARAYIL

ONAY
Kadastro Müdürü

FEN
KAYIT
NO

Kontrol eden

Paftasına, Fen Klasörüne
Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası
ve MEGSİS'e

Belediye Encümeni /
İl Encümeni

DÜZENLEYEN

Kontrol Memuru

Kontrol Mühendisi

İşlenmiştir

Kontrol
Edilmiştir

Tarih
No

/ /20 tarih ve

Yevmiye Numarası

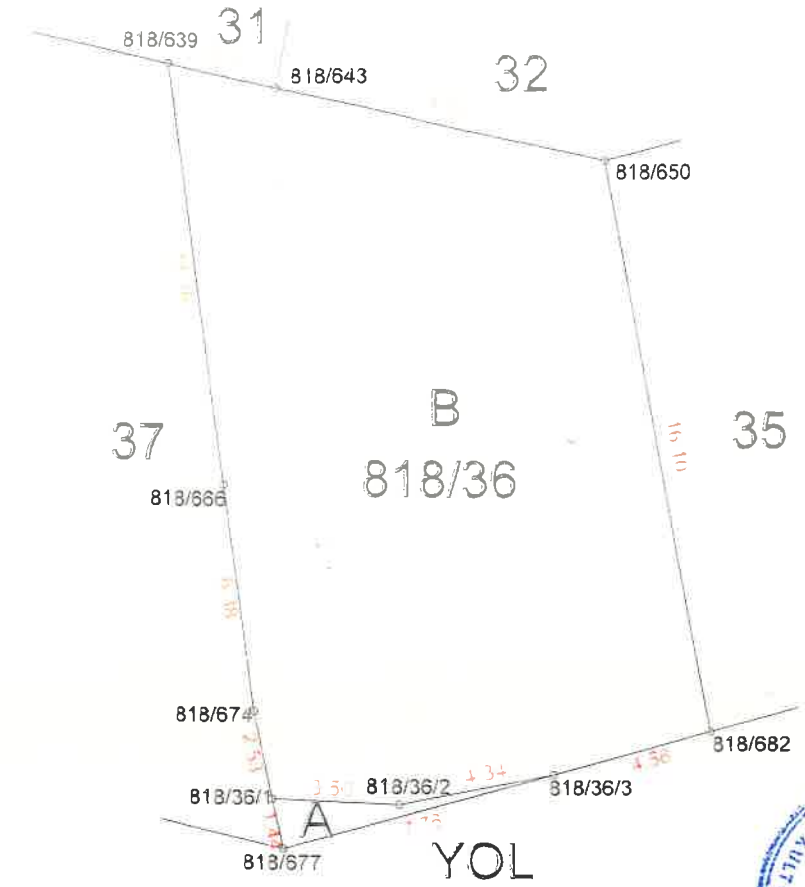
ile tescil edilmiştir

Adı
Soyadı

Tarih

İmza

KROKI YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

POLİGON KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF)			
Nokta No	Y	X	
P 11105	537475.11	4100254.10	
P 11106	537480.81	4100249.47	

MÜLKİYET KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF)			
Nokta No	Y	X	
818/36/1	537479.96	4100258.17	
818/36/2	537483.45	4100258.01	
818/36/3	537487.71	4100258.87	
818/36/4	537477.06	4100278.63	
818/36/5	537480.09	4100277.96	
818/36/6	537489.20	4100275.94	
818/36/7	537478.62	4100280.11	
818/36/8	537479.45	4100280.85	
818/36/9	537475.11	4100254.10	

ALAN HESABI (ITRF)					
Ada/Parsel No	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
818/36	229.49	818/36/1	537479.96	4100258.17	3.10
		818/36/2	537483.45	4100258.01	9.33
		818/36/3	537487.71	4100258.87	16.10
		818/36/4	537477.06	4100278.63	12.32
		818/36/5	537480.09	4100277.96	3.97
		818/36/6	537489.20	4100275.94	9.38
		818/36/7	537478.62	4100280.11	11.76
		818/36/8	537479.45	4100280.85	1.44
		818/36/9	537475.11	4100254.10	7.76
A	3.76	818/36/1	537479.96	4100258.17	4.34
		818/36/2	537483.45	4100258.01	4.56
		818/36/3	537487.71	4100258.87	16.10
		818/36/4	537477.06	4100278.63	9.33
		818/36/5	537480.09	4100277.96	3.10
		818/36/6	537489.20	4100275.94	11.76
		818/36/7	537478.62	4100280.11	9.38
		818/36/8	537479.45	4100280.85	2.53
		818/36/9	537475.11	4100254.10	

Ada/Parsel No	Tapu Alanı (m2)	Hesaplanan Alan (m2)	Fark (m2)	Yanılma Sınırı (m2)
818/36	229.49	229.49		6.12

APLIKASYON HESABI (ITRF)							
Durulan	Bakılan	Y	X	Yatay Açı	Uzamlık	Sani	
P 11105		537475.11	4100254.10				
818/36/1	537479.96	4100258.17	0.0000	24.82	5.0563		
818/36/2	537483.45	4100258.01	9.0374	24.38	13.0836		
818/36/3	537487.71	4100258.87	31.4017	25.99	36.4580		
818/36/4	537477.06	4100278.63	11.8893	13.35	16.9455		
818/36/5	537480.09	4100277.96	32.2177	7.58	37.2740		
818/36/6	537489.20	4100275.94	94.5408	5.78	68.5871		
818/36/7	537478.62	4100280.11	73.2775	18.02	78.3337		
818/36/8	537479.45	4100280.85	50.4554	9.33	55.5118		
818/36/9	537475.11	4100254.10	86.9929	9.22	72.0491		
818/36/10	537487.71	4100258.87	71.8930	13.47	76.9493		

Muğla Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
13.01.2023 gün ve 1556 sayılı
kararı ekidir.

*Ölçümün hassasiyeti sayısal yarımlarla
Ortalama 1/1000 ölçekli kadastro
paftasının yanılma sınırı kadardır.

Geliş Tarih ve No'su

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü Tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir

Adı Soyadı

Tarih

İmza