

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2023-523
Karar tarihi ve No : 19.01.2023-13658

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi, sit sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, 381 ada, 126 parselde (eski 252 ada, 34 parsel) yapılması planlanan yeni yapılanma talebiyle ilgili Milas Kıyıkışlacık III. derece arkeolojik sit alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 7. maddesi kapsamında yapı ruhsatına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarihli ve 82280 sayılı, 27.12.2022 tarihli ve 85928 sayılı yazıları ve ekleri, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.12.2022 tarihli ve 3293378 sayılı yazısı, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.08.2003 tarihli ve 2592 sayılı kararı, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2011 tarihli ve 7426 sayılı kararı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2012 tarihli ve 447 sayılı, 11.11.2021 tarihli ve 11616 sayılı kararları, 19.01.2023 tarihli ve 1849592 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve 48.06.3442 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Milas ilçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.09.1996 tarihli ve 6029 sayılı düzeltildiği şekliyle uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Kıyıkışlacık Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planına yönelik Kurulumuzun 27.01.2012 tarihli ve 447 sayılı kararı ile Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde uygulamaya yönelik her türlü iş ve işlemlerin durdurulmasına karar verilen plan sınırları içinde kalan özel mülkiyete ait, 381 ada, 126 parsel (eski 252 ada, 34 parsel) 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanları dışında kaldığından, söz konusu parselde yeni yapılanma talebine yönelik konunun ilgili mevzuat kapsamında Belediyesince değerlendirilmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki "4803,75 m² lik kısmı 3. derece sit alanında kalmaktadır." şerhinin kaldırılmasına, sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.07.2011 tarihli ve 7426 sayılı kararı ile Kurulumuzun 27.01.2012 tarihli ve 447 sayılı kararında belirtilen çelişkilerin giderildiği ve sadece sit alanının bütününe yönelik "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanacak Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planının ivedilikle Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Öğr. Üyesi Gülçin KAHRAMAN
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(BULUNMADI)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

ÜYE
Ümit ALTINORDU
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Tümay DOĞRU
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Milas Belediye Temsilcisi
Burcu AKIN
(İMZA)