

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2023 – 523
Karar tarihi ve No : 19.01.2023 – 13675

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 3. derece doğal sit alanında bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.07.1992 tarih ve 2783 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.12.2002 tarihli ve 2041 sayılı kararı ile de koruma amaçlı uygulama imar planı uygun bulunan kentsel sit alanı içerisinde yer alan, tapunun 1392 ada, 46 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda su sondaj kuyusu açılması talebine ilişkin; 18.10.2021 tarihli ve 998780 evrak sayılı vatandaş başvurusu ile Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.03.2022 tarihli ve 3124775 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede tespit edilen yapının yasallığına dair bilgi ve belgelerin istendiği, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.12.2021 tarihli ve 1998611 sayılı yazısı, su kuyusu başvurusunun geri çekildiğini belirten, 13.01.2022 tarihli ve 1162193 evrak sayılı vatandaş başvurusu, söz konusu parsel içerisinde 7.30 x 8.50 = 62.05 m² lik yapı yapıldığını ve bu yapı inşaatının durdurulduğunu ve bu yapı için 0785KYBY belge numaralı, 1488715 başvuru numaralı ve 02.10.2018 düzenleme tarihli yapı kayıt belgesi alındığını belirten Menteşe Belediye Başkanlığının 14.06.2022 tarihli ve 11336 sayılı yazısı ve ekleri 10.06.2022 tarihli yapı tatil zaptı ile Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.01.2023 tarihli yerinde inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi ve belgeler ile 48.00.3204 numaralı işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 3. derece doğal sit alanında ve kentsel sit alanında bulunan, Menteşe Belediye Başkanlığının 14.06.2022 tarihli ve 11336 sayılı yazısı ve eki 10.06.2022 tarihli yapı tatil zaptında kaçak olduğu için durdurulan, aynı yazı eki Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.01.2023 tarihli ve 3584069 sayılı yazısında ise 02.10.2018 düzenleme tarihli yapı kayıt belgesi aldığı anlaşılan ancak 3194 sayılı Kanun'un geçici 16. maddesi uyarınca, alınan yapı kayıt belgeleri ile afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapıların kayıt altına alınmasının amaçlandığı, yapı kayıt belgelerinin de yapının yeniden yapılmasına ve kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerli olduğu, 3194 sayılı kanunun geçici 16. maddesinin özel kanun olan 2863 sayılı kanunla korunan arkeolojik, kentsel sit alanları ve taşınmaz kültür varlıklarının yok olmasını amaçlamış olamayacağı, 2863 sayılı Yasa'nın 3194 sayılı Yasa'ya göre özel yasa olması sebebiyle söz konusu yapı kayıt belgesinin 2863 sayılı Yasa kapsamında hak oluşturmayaacağı için, tapunun 1392 ada, 46 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda izinsiz olarak ve sit ilanından sonra yapıldığı anlaşılan uygulamaları (tek katlı konut ve müstemilat yapılarını) yapan ve yaptıranlar hakkında, 2863 sayılı Kanunun 9. maddesi kapsamında Cumhuriyet Başsavcılığına suç ihbarında bulunulmasına, söz konusu taşınmazdaki tüm izinsiz uygulamaların ilgili KUDEB denetiminde ve ilgili Beledyesince, gerekli can ve mal güvenliğini sağlayıcı tedbirler alınarak kaldırılmasına, uygulama sonuçlarına ait teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine,

3. derece doğal sit alanında ve kentsel sit alanında bulunan ve tapunun 1392 ada, 46 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda su sondaj kuyusu açılması talebinin; ilgili kurumların görüşlerinin alınması koşuluyla uygun olduğuna, uygulamanın, 2863 sayılı Kanun ve koruma amaçlı imar planı doğrultusunda, ilgili KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulama sonucuna ilişkin rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

18.01.2023 tarihli tapu kaydı belgesinde, üzerinde kentsel sit şerhinin bulunmadığı anlaşılan ve kentsel sit alanı içerisinde yer alan söz konusu taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.07.1992 tarih ve 2783 sayılı kararı doğrultusunda, "Tamamı kentsel sit alanında kalmaktadır." şeklinde sit şerhinin konulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(BULUNMADI)

ÜYE
Ümit ALTINORDU
(BULUNMADI)

TEMSİLCİ ÜYE
Bülent MAVİOĞLU
Menteşe Beld. Başk.
(İMZA)


Mustafa ÖNUR DÜKANCİ
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Gülçin KAHRAMAN
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Tümay DOĞRU
Büyükşehir Beld. Başk.
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Bekir ERDOĞAN
Çevre, Şeh. ve İklim Değ. İl Md.
(İMZA)