



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2025/466
Karar Tarihi ve No : 29.05.2025/11196

17.04.18
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 245 ada 1 parseldeki taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, taşınmazın Kurulumuzun 21.01.2023 tarih ve 8640 sayılı kararı doğrultusunda L planlı resepsiyon alanının onaylı projesine uygun hale getirildiği ve taşınmaza ön cephesinde yer alan iki kollu merdiven kenarındaki pencerelerin açığa çıkarılmasına yönelik olarak I. dönem restitüsyon projesine yakın hali ile merdiven önerildiği anlaşıldığından iletilen restorasyon projesinin düzeltmelerle (*panjurların kaldırılması*) uygun olduğuna, uygulamanın 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereğince ilgili Belediyesi, ilgili KUDEB ve proje müellifi denetimi ve sorumluluğunda yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLİ GİBİDİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2025/466
Karar Tarihi ve No : 29.05.2025/11196

17.04.18
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, GEEAYK'nın 08.04.1977 tarih ve A-432 sayılı kararı ve karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa KTVKK'nın 25.02.1991 tarih ve 1619 sayılı kararı ile karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/1000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen III. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve GEEAYK'nın 17.01.1981 tarih ve 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, TKTVKK'nın 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 1227 sayılı kararı ile karar eki 1/2500 ve 1/1000 ölçekli sit haritalarında belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında ve Bursa KTVKK'nın 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, TKTVYK'nın 25.04.1986 tarih ve 2177 sayılı kararı ile iletilen projesine göre uygulama yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 26.08.2019 tarih ve 5557 sayılı kararı ile tescilli taşınmazdaki izinsiz uygulamalar konusunun; ilgili Belediyesince verilmiş herhangi bir izin olup olmadığının araştırılarak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.01.2023 tarih ve 8640 sayılı kararı ile tescilli taşınmazdaki izinsiz uygulamaları yapanlar ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, söz konusu taşınmazın ivedilikle onaylı projesine uygun hale getirilmesine, ayrıca taşınmazda ve çevresinde oluşabilecek tehlikelere karşı ilgilisi ve ilgili Kurumca gerekli can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına karar verilen, Kurulumuzun 25.02.2025 tarih ve 10867 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin Kurulumuzun 31.01.2023 tarih ve 8640 sayılı kararının geçerli olduğuna, Kurul kararımızın yerine getirilmesi sonrasında taşınmaza ilişkin güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 25.03.2025 tarih ve 10955 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin iletilen rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 28.04.2025 tarih ve 11047 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin iletilen 1. ve 2. dönem restitüsyon projelerinin uygun olduğuna; sunulan restorasyon projesinin ise Kurulumuzun 21.01.2023 tarih ve 8640 sayılı kararı ile projesine uygun hale getirilmesine karar verilen L planlı resepsiyon alanının onaylı projesine uygun hale getirilmesine dair hazırlanacak bilgi-belge ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 245 ada 1 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesine ilişkin T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 07.05.2025 tarih ve 6692090 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu tescilli taşınmaza yönelik iletilen restorasyon projesinin değerlendirilmesine ilişkin T.C. Bozcaada Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarih ve 1676 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.05.2025 tarih ve 3454484 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

