



ASCI İDİR
E. ÇETİN
Korunma Bölgesi Kurul Maduru

Çenakkale KVRB Kurul. 29-05-2025
Gün ve 1197... Sayılı karar
oldur.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: CUMHURİYET	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 265	PARSEL: 3	
ADİ: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET (ÜSLUP) DÖNEMİ	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan Erken Cumhuriyet Dönemine ait Bozcaada geleneksel konut yapısıdır.

KORUM DURUM	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT	A	B	B	B	A	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Binada zamana bağlı müdahaleler görülmekle birlikte, günümüze sağlam biçimde ulaşmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen-bir onarım bulunmamaktadır.		

AYRINTILI TANIM:

Bina, Bozcaada kent merkezinde kalenin kuzey bölümünde, yerleşimin kıyı bölümünde bulunmaktadır. Doğu batı doğrultusunda uzanan bina dikdörtgen bir oturma alanı üzerine zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Alt kat ve üst katı kagir örgüye sahip olan binanın çatısı çift yöne kırma çatıdır. Sokak cephesinde üst kat, kısmen ahşap lambriyerlerle oluşturulmuş cephe kaplamasına sahiptir. Bu cephede üst katta düşey dikdörtgen pencereler, alt katta yerini giriş açıklığı ile bunun yanında bir adet düşey dikdörtgen pencereye bırakır. Bu cephe kurgusu deniz yönünde de kendini tekrar eder. Üst kata yapı içerisinde ahşap bir merdiven vasıtası ile ulaşılmaktadır. Bina inşa malzemesi ve kurgusu ile Erken Cumhuriyet Dönemine ait olup, Bozcaada geleneksel konut mimarlığının bir örneğini teşkil eder.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Mimar

Mirza ÇIRAK
Uzman

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

KONTROL EDEN:

E. Çarman EŞİRGEMEZ
Bozcaada Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nın 29-05-2025
Gün ve 11197 Sayılı karar
ekidir.

ASLİ GİBİDİR
E. ÇARMAN EŞİRGEMEZ
Bozcaada Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2025 / 466
Karar Tarihi ve No : 29.05.2025 / 11197

17.04.1908
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirlendiği şekilde tescilinin devamına karar verilen 3. derece arkeolojik sit ve kentsel sit alanında kalan; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında kalan; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.10.1977 tarih ve A-820 sayılı kararı ile eki listede 90 envanter numarasında sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı ile eki liste 2'de 90 envanter numarasında tescil kaydının kaldırılmasına karar verilen, Kurulumuzun 18.12.2017 tarih ve 4268 sayılı kararı ile tescil talebinin uygun olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 25.02.2025 tarih ve 10873 sayılı kararı ile tescil edilmesi talebinin uygun olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 25.03.2025 tarih ve 10967 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmasının başlatılmasına karar verilen; Özel mülkiyete kayıtlı, 265 ada, 3 parseldeki taşınmazda bulunan binanın tespit-tescil işlemlerine yönelik kurum görüşünün iletildiği T.C. Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18/04/2025 tarih ve E- 12210208 sayılı yazısı ile 16/05/2025 tarih ve 3454491 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunduğu kentsel sit ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 265 ada 3 parseldeki taşınmazda bulunan binanın 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sittelerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik'te belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı; anlaşıldığından aynı kanunun 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. Maddesi doğrultusunda koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile ve belirlenen koruma grubuna yönelik gerekli şerhin yetkili Tapu Müdürlüğünce düşülmesine; binayı korumaya, yaşatmaya ve gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR