

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :24.02.2023-528
Karar tarihi ve No :24.02.2023-13940

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.07.1992 tarih ve 2783 sayılı kararı ile tescilli kentsel ve III. derece doğal sit alanında bulunan ve bitişiğinde aynı kurulun 15.06.1994 tarih ve 4053 sayılı kararı ile tescilli sivil mimarlık örneği yapı bulunan, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.12.2002 tarih ve 2041 sayılı kararı ile onaylanan Karabağlar Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 468 ada, 5 parselde yola terk ve ifraz talebine ilişkin Muğla Kadastro Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 3911223 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlük uzmanlarının 24.02.2023 tarih ve 1912878 kayıt sayılı raporu okundu, ekleri ve 48.00.1524 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karabağlar Mahallesi, özel mülkiyete ait 468 ada, 5 parselin fiiliyatta iki farklı taşınmaz olarak kullanılması, iki parselin de mevcut bahçe kapılarının bulunması nedeniyle ifraz sonucunda tabii çevre elemanlarının (irim, kesik kabalık, yerleşim dokuları, v.b.) etkilenmeyeceği, yapılmak istenen ifrazın fiili duruma uygun olarak yapılmak istendiği anlaşıldığından oluşacak taşınmazlara yeni girişler açılmaması koşuluyla taşınmazın ekli değişiklik tasarımında tescil bildiriminde gösterildiği şekliyle geçici A ve B parseller olarak yola terklerinin, geçici a ve b parseller olarak ifrazının yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, ifraz sonucu oluşacak parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, taşınmazın tapu kaydına "Kentsel sit alanıdır." şerhinin konulmasına karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Gülçin KAHRAMAN
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(İMZA)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İMZA)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İMZA)

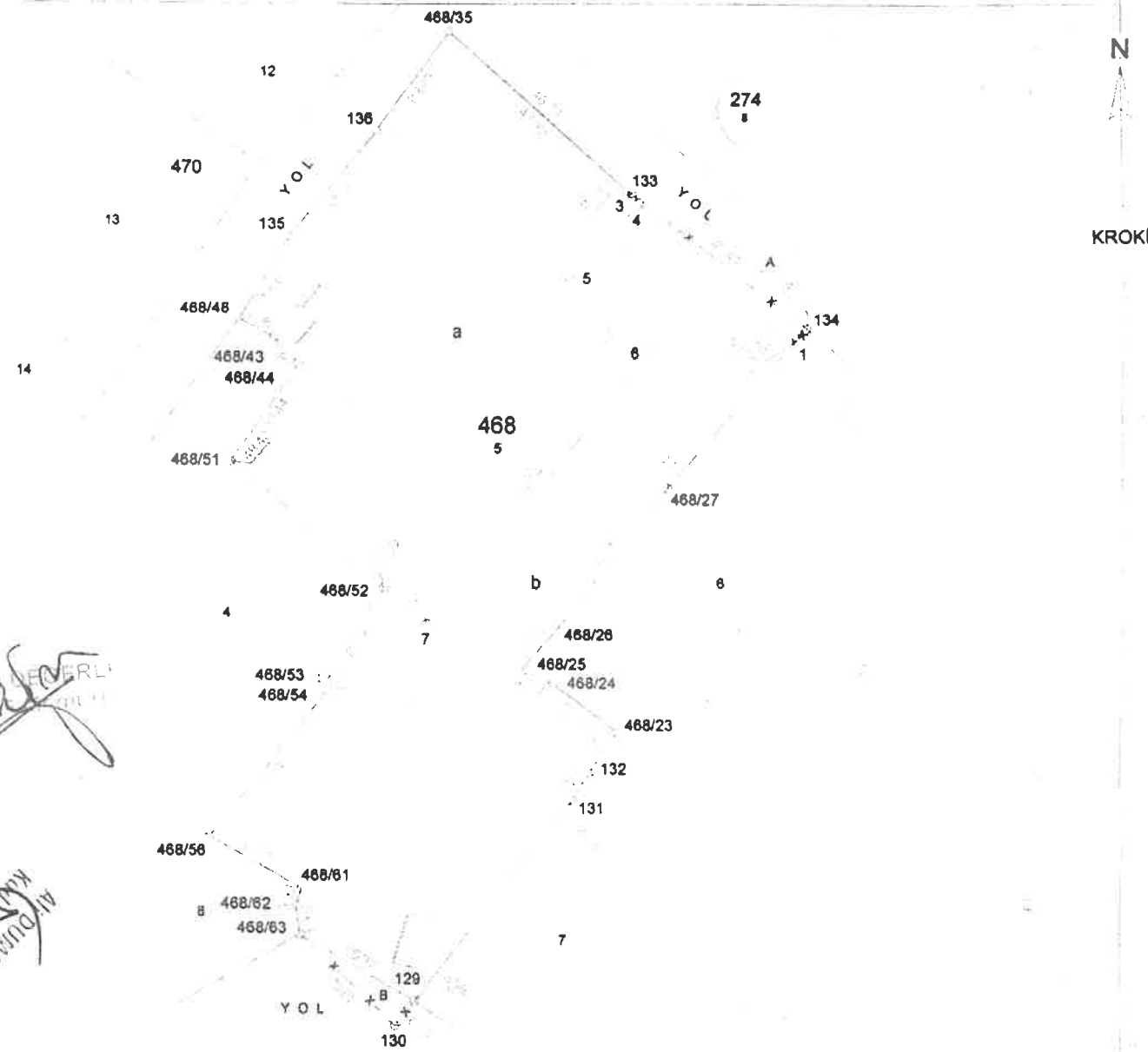
ÜYE
Ümit ALTINORDU
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Muğla Büyükşehir Belediye
Başkanlığı Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Menteşe Belediye Temsilcisi
Bülent MAVİOĞLU
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Çevre, Şehircilik Ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
Temsilcisi
Bekir ORHAN
(İMZA)

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

DATUM ITRF96 PROJESİYON UTM 27/3

NoktaNo	Y	X
1	624207.90	4118352.80
3	624176.49	4118380.62
4	624177.85	4118379.42
5	624164.59	4118364.44
6	624180.23	4118350.59
7	624137.44	4118298.85
129	624135.33	4118227.19
130	624131.65	4118222.48
131	624185.32	4118265.51
132	624168.60	4118270.89
133	624176.36	4118381.11
134	624209.87	4118355.06
135	624110.93	4118372.74
138	624127.42	4118393.11

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
468	5	468/27, 468/28, 468/25, 468/24, 468/23, 132, 131, 129, 130, 468/63, 468/62, 468/61, 468/56, 468/54, 468/53, 468/52, 468/51, 468/44, 468/43, 468/48, 135, 136, 468/35, 133, 134	10471.98
468	A(TERK)	468/35, 133, 134, 1, 4, 3, 468/35	75.92
468	B(TERK)	468/63, 129, 130, 468/63	75.05
468	a	468/43, 468/48, 135, 136, 468/35, 3, 4, 5, 6, 7, 468/52, 468/51, 468/44	5160.50
468	b	131, 2, 468/63, 468/62, 468/61, 468/56, 468/54, 468/53, 468/52, 7, 8, 5, 4, 1, 468/27, 468/28, 468/25, 468/24, 468/23, 132	5160.51

468/5 PARSEL

TAPU ALANI	10471.68
HESAPLANAN	10471.68
FARK	0.00
TECVİZ	45.21

Geliş Tarih ve No'su

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü Tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir

Adı Soyadı

Tarih

İmza

B091TKG0010000.FR.307 Rev No/Tarih :01/14.10.2014

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ MUĞLA İLÇESİ MENTEŞE MAH/KÖY KARABAĞLAR MEVKİİ KEYFOTURAĞI

Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği-İrtifak Hakkı-Yola Terk/İndas-Mühdesat Terkini-Kamulaştırma

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ	Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlemin şekli
1930	62	468	5	01 - 0471 - 98	İçinde Üç Kargir Evi Olan Tarla	Emine ATIL ve müş	Yola Terk
	62	468	A	00 - 0075 - 92	YOL	Kamuya Terk	
	62	468	B	00 - 0075 - 05	YOL	Kamuya Terk	Ayırma
N20C03C3C	468	a		00 - 5160 - 50	İçinde İki Kargir Evi Olan Tarla	Emine ATIL ve müş	3 DERECE DOĞAL SİT ALANI
N20C03C3C	468	b		00 - 5160 - 51	İçinde Bir Kargir Evi Olan Tarla	Emine ATIL ve müş	3 DERECE DOĞAL SİT ALANI

Muğla Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

24.02.23 gün ve 139.40 sayılı

kararı ekidir. Kadastro Müdürü



Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Magsis'e

Belediye Encümeni/ İl Encümeni

Kontrol Edilmiştir

Tarih 06.10.21 No 710

Düzenleyen

Kontrol eden

Kadastro Müdürlüğü / Lisanslı Büro

Kontrol Memuru Kontrol Mühendisi İşlenmiştir

FEN KAYIT NO

Adı

Soyadı

Tarih

İmza

DEĞERLİ Kontrol Memuru

13.01.2022

Tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir