

İSTANBUL 5 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 709 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 30/06/2025

TOPLANTI YERİ: İSTANBUL

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	BE	İstanbul	Maltepe		16034	3-4-5-6-7	Uygulamaya Esas Görüş (Korunması Gerekli Kültür Varlığı Olup Olmadığının Değerlendirilmesi)	Özel	Sit Dışı	Maltepe Belediye Başkanlığı-03.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Maltepe Bld. Tems.	34.27.517	30.06.2025		
2	BG	İstanbul	Sancaktepe		8584	Park	Uygulamaya Esas Görüş (karar gereği iletilen müze görüşü)	Hazine	I. Derece Arkeolojik Sit	İst. Ark. Müz. Müd. - 24.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Sancaktepe Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.	34.29.153	30.06.2025		
3	SD	İstanbul	Kadıköy	35	1288	17	Vergi Muafiyeti ve Tescil Şerhi Güncellenmesi	Musa Çavuş Mescidi Vakfı	Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit	İstanbul Defterdarlığı.-11.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Vakıflar İl. Bölge Müd. İst.Ark.Müz.Md.Tems.	34.23.2214	30.06.2025		
4	SD	İstanbul	Kadıköy	108/1	1405 (E:437)	203 (E:21)	Restitüsyon ve Rekonstrüksiyon Projesi ile Yeni Yapılanmaya ilişkin Mimari Proje	Özel	Sit Dışı	Kadıköy Bld. Başk. - 21.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.	34.23.42	30.06.2025		
5	SD	İstanbul	Kadıköy	103	2988 (E:1150)	100 (E:31)	Güçlendirmeli Restorasyon Projesi ve Statik Rapor	Özel	Sit Dışı	Kadıköy Beld. Bşk.-27.03.2025, 17.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.	34.23.2643	30.06.2025		
6	ÖT	İstanbul	Kadıköy		240	16	Koruma grubunun belirlenmesi/ Basit bakım onarım	TCDD	Kentsel ve Tarihi Sit	TCDD - 24.03.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.Tems. Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.	34.23.200	30.06.2025		
7	SZA	İstanbul	Kadıköy	54	240	16	Haydarpaşa Kşeş (İşçi Barakası) Kış Bahçesi Projesi	TCDD	Kentsel ve Tarihi Sit	Kadıköy Bld. Başk. - 24.03.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.Tems. Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.	34.23.200	30.06.2025		
8	SZA	İstanbul	Kadıköy		168	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller tescil dışı alan	Mahkeme Kararı Hk.	Hazine+İBB	Kentsel Sit	Hukuk Hizmetleri Gn. Md.lüğü 16.06.2025	İst. B.Şehir Bld.Tems. Kadıköy Bld. Tems. Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.	34.23.2661	30.06.2025		
9	BG	İstanbul	Kadıköy	54	240	16	Tevisat ikincil etki alanında kalan arkeolojik kalıntıların restorasyon/konservasyon projesi ve raporu	TCDD	Kentsel ve Tarihi Sit	İst. Ark. Müz. Müd. - 17.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.Tems. Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.	34.23.200	30.06.2025		
10	KÖ	İstanbul	Kadıköy		240	16	Yıkım hk	TCDD	Kentsel ve Tarihi Sit	Rölöve 24.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md. İst. Çev. Şeh. İk. Değ. İl Müd. Tems.	34.23.200	30.06.2025		
11	DHÖ	İstanbul	Kadıköy	15	18	2	Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) Talebi.	Özel	Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı.	Kadıköy Bld. Başk. - 23.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.	34.23.51	30.06.2025		
12	DHÖ	İstanbul	Kadıköy	19	67	36	Mimari Projenin Değerl. Talebi.	Özel	Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı.	Kadıköy Bld. Başk. - 23.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.	34.23.3691	30.06.2025		

13	BG	İstanbul	Kadıköy		119	51	Kazı sonuç raporu	Özel	Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	İst. Ark. Müz. Müd. - 20.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.	34.23.3550	30.06.2025		
14	SS	İstanbul	Kadıköy		100	18	Tescilli Yapıya Reklam Panosu Talebi	Özel	Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	İlgilisi-16.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.	34.23.3843	30.06.2025		
15	SS	İstanbul	Kadıköy		1259	50,51,52,87,8 2,83,84,91	Arkeolojik Sit Tespiti	Özel	Sit Dışı	Kurul kararı-26.03.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.	34.23.3794	30.06.2025		
16	EH	İstanbul	Kadıköy		119	39	Mimari tadilat projesi	Özel	Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı	Kadıköy B.B.05.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.	34.23.3766	30.06.2025		
17	SD	İstanbul	Kadıköy	104	392	20	Uygulamaya Esas Görüş (Yapı Kullanma İzin Belgesi/İskân)	Özel	Sit Dışı	Kadıköy Bld. Başk. - 29.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.2484	30.06.2025		
18	SD	İstanbul	Kadıköy	49	181	40	Uygulamaya Esas Görüş (Yapı Kullanma İzin Belgesi/İskân)	Özel	Kentsel Sit	Kadıköy Bld. Başk. - 28.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.3347	30.06.2025		
19	EE	İstanbul	Kadıköy	102	973	76	Mimari Proje, Aykırı Uygulama	Özel	Sit Dışı	Kadıköy Bld. Başk. - 12.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.1869	30.06.2025		
20	SZA	İstanbul	Kadıköy	46	230	16	İzinsiz Uygulama	Özel	Sit Dışı	Kadıköy Bld. Başk. - 17.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.3825	30.06.2025		
21	DHÖ	İstanbul	Kadıköy	47	218	64	Vergi Muafiyeti Talebi.	Özel	Sit Dışı Alan.	Kadıköy Bld. Başk. - 20.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.2649	30.06.2025		
22	GGY	İstanbul	Kadıköy	104	409	1	Zemin Etüt Sondaj Çalışması Talebi	Özel	Sit Dışı	Kadıköy Bld. Başk. - 23.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.3213	30.06.2025		
23	AÖT	İstanbul	Kadıköy		448	7	Cins değişikliği	Özel	Sit Dışı	İstanbul Kadastro md-26.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.3411	30.06.2025		
24	SS	İstanbul	Kadıköy		236	17	Satış Talebi	İBB	Sit Dışı	İBB Emlak Yönetimi Daire Başk.-03.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.3822	30.06.2025		
25	SS	İstanbul	Kadıköy		1107	169	Süre Sonu (Aykırı Uygulama)	Özel	Sit Dışı	23.06.2025 Tarihli Uzman Raporu	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.2481	30.06.2025		
26	SS	İstanbul	Kadıköy		493	17	Yola Terk, Aşşap Ev Kaydı	Özel	Sit Dışı	Kadıköy B.B.30.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.3801	30.06.2025		
27	TT	İstanbul	Kadıköy	90	1042	26	Cins değişikliği	Özel	Sit dışı	İstanbul Valiliği Kadastro Md.-28.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.	34.23.3162	30.06.2025		

28	GB	İstanbul	Adalar				Mahkeme Kararı	Özel, Vakıf, Hazine, MSB, Orman	Kentsel, Arkeolojik, Doğal	Hukuk Hiz. Gn. Md.-25.03.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Vak. 2. Böl. Md. Tems. İst. Ark. Mz. Md. Orman Böl. Md. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.250	30.06.2025		
29	EÖ	İstanbul	Adalar (Büyüka da)	G22A13C1A	311	12	İzinsiz Uygulama	Özel	Kentsel Sit	İBB KUDEB - 16.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.2016	30.06.2025		
30	EÖ	İstanbul	Adalar (Heybeliada)	G22A12B3C	171	14	İzinsiz Uygulama	Özel	Kentsel Sit	Adalar Bld. Bşk. - 29.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.3290	30.06.2025		
31	KÖ	İstanbul	Adalar (Kınalıada)		262	1 ve 2	taahhüs ve izinsiz uygulama	Hazine	Kentsel sit	Adalar Bld. Bşk. - 30.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.4523	30.06.2025		
32	EÖ	İstanbul	Adalar (Heybeliada)	G22A12B3C	120	6 önü Kadastral Boşluk	İzinsiz Uygulama	DHTA	Kentsel Sit	İlgilisi - 15.05.2025 19.06.2025 İETT -	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.2607	30.06.2025		
33	BĞ	İstanbul	Adalar (Heybeliada)		203	8	İzinsiz Uygulama	Özel	Kentsel Sit	İBB KUDEB - 16.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.1733	30.06.2025		
34	BĞ	İstanbul	Adalar (Büyüka da)		293	22	İzinsiz Uygulama	Özel	Kentsel Sit	İBB KUDEB - 12.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.1492	30.06.2025		
35	CÇ	İstanbul	Adalar (Heybeliada)		123 (e:59)	2 (e:30)	İzinsiz Uygulama	Özel	Kentsel Sit	İBB KUDEB - 16.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.3286	30.06.2025		
36	SA	İstanbul	Adalar(Büyüka da)		250	3	Süre Sonu Hk.	Hazine	Kentsel Sit	Müdürlük Uzman Raporu-26.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.2208	30.06.2025		
37	SA	İstanbul	Adalar(Büyüka da)		350	11.	Süre Sonu Hk.	Özel	Kentsel Sit	Müdürlük Uzman Raporu-26.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.2227	30.06.2025		
38	AÖT	İstanbul	Adalar (Kınalıada)		243 (e:44)	5v(e:3)	Kurul kararı verilen süre sonu	Özel	Kentsel Sit	27.06.2025 Tarihli Uzman Raporu	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.06.5017	30.06.2025		
39	TT	İstanbul	Adalar (Kınalıada)		253 (e:18)	4 (e:7)	İrtifak hakkı tesisi	Vakıf	Kentsel sit	İst. Valiliği Kadastro Müd.-02.06.2025 AYEDAS- 28.05.2025 Vakıflar İl. Bölge Müd.- 13.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems. İst. Vak. İl. Böl. Müd. Tems.	34.01.4583	30.06.2025		
40	TT	İstanbul	Büyüka da		280 (e:50)	4 (e:3)	Ek süre talebi	Özel	Kentsel sit	Adalar Bel. Başk.- 23.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.1020	30.06.2025		
41	TT	İstanbul	Adalar (Burgazada)	14	179	2	İmar planı iptal kararı	Özel	Doğal sit	ÇŞB Tabiat Varlıkları Koruma GM- 28.05.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.4364	30.06.2025		

42	TT	İstanbul	Adalar (Heybeliada)		101	7	İmar planı iptal kararı	Maliye	Doğal sit	ÇŞB Tabiat Varlıkları Koruma GM- 04.06.2025	İst. B.Şehir Bld. Tems. Adalar Bld. Tems. İst. Çev. Şeh İkl. Değ. İl Md. Tems.	34.01.3070	30.06.2025		
----	----	----------	------------------------	--	-----	---	-------------------------	--------	-----------	---	---	------------	------------	--	--



30.06.2025/6953239