

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 08.05.2023 - 585
Karar Tarihi ve No : 08.05.2023 - 8117

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, Sit alanı dışında kalan, 09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda ev vasıflı, 23 pafta, 45 ada, 9 parseldeki tescilsiz binanın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığına ilişkin ilgilisinin 17.01.2023 tarihli başvurusu, kurum görüşünün talep edildiği İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.02.2023 tarih ve E-3497392 sayılı yazısı, konuya ilişkin bilgi belgelerin iletildiği Beşiktaş Tapu Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve E-62201747-105-7931015 sayılı yazısı, Beşiktaş İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve E-24864664-622.02-1462/3746 sayılı yazısı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E-69178850-804.99-2023.568021 sayılı yazısı ile 17.04.2023 tarih ve 2007193 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.3241 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, Sit alanı dışında kalan, 23 pafta, 45 ada, 9 parseldeki binanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 45 ada, 9 parselin tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine, tescilli yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, 23 pafta, 45 ada, 10, 12 ve 98 parseller ile 46 ada, 7 ve 8 parselleri kapsayacak şekilde korunma alanının belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerde basit onarım dışındaki her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, ayrıca can ve mal güvenliği açısından tüm tedbirler ile tescilli yapının daha fazla zarar görmemesi için gerekli tüm tedbirlerin mal sahibi ve ilgili belediyesince ivedilikle alınmasına karar verildi.