

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 18.07.2023 - 596
Karar Tarihi ve No : 18.07.2023 - 8370

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14/12/1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24/06/1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22/07/1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde, 22/07/1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tescil kaydı bulunmayan, ½ hissesi Sultan Ahmet Han-ı Salis Bin Mehmet Han Vakfı mülkiyetine, ½ hissesi ise özel mülkiyete ait, “bahçeli ahşap ev” vasıflı, 69 pafta, 565 ada, 10 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline ilişkin gerekli değerlendirmenin yapılmasının talep edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 17.04.2023 tarihli ve E-69178850-115.02.06-2023.610813 sayılı yazısı, tescil konusuna ilişkin kurum görüşlerinin istendiği İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.06.2023 tarihli ve E-67291904-165.02.04-3862899 sayılı yazısı, söz konusu parselin Beşiktaş Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluk alanında kalmadığının ifade edildiği Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2023 tarihli ve E-24864664-622.02-4860/12422 sayılı yazısı ile 23.05.2023 tarihli 2065342 sayılı ve 12.07.2023 tarihli 2145859 sayılı uzman raporları okundu, 34.10.798 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesi Alanında kalan, 69 pafta, 565 ada, 10 parseldeki binanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 565 ada, 10 parselin tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine, parselde yer alan binaya ilişkin hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.