

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No:20.01.2023-524
Karar tarihi ve No :20.01.2023-13718

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarihli ve 3492 sayılı kararı ile tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.03.2003 tarihli ve 2283 sayılı kararı ile tescil edilen sivil mimarlık örneği yapının komşuluğunda yer alan ve aynı karar ile uygun bulunan Göltürkbükü Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait 219 ada 25 parselde yapılmak istenilen kamuya bedelsiz terk ve ifraz talebine ilişkin Bodrum Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.12.2022 tarih ve 166678 sayılı yazısı ve ekleri, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.01.2023 tarihli ve 1850497 sayı ile kayıtlı raporu okundu, 48.01.8373 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi, özel mülkiyete ait, özel mülkiyete ait 219 ada 25 parselin karar eki krokide gösterildiği şekliyle kamuya bedelsiz terk ve ifrazının yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, kamuya bedelsiz terk ve ifraz sonucu oluşan ekli krokide gösterilen parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "III. derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şerhinin ilgili Tapu Müdürlüğüne verilmesine, kesinleşen parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Söz konusu parsel üzerinde bulunan 2 adet tek katlı yapının, 1 adet betonarme su deposunun ve 1 adet sacdan yapılmış prefabrik yapının ne zaman inşa edildiğine ve yasal durumlarına ilişkin ilgili belediyesince hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. Öğr. Üyesi Gülçin KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(Bulunmadı)

ÜYE
Habibe YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Mustafa Onur DÜKANCİ
(İmza)

ÜYE
Ümit ALTINORDU
(İmza)

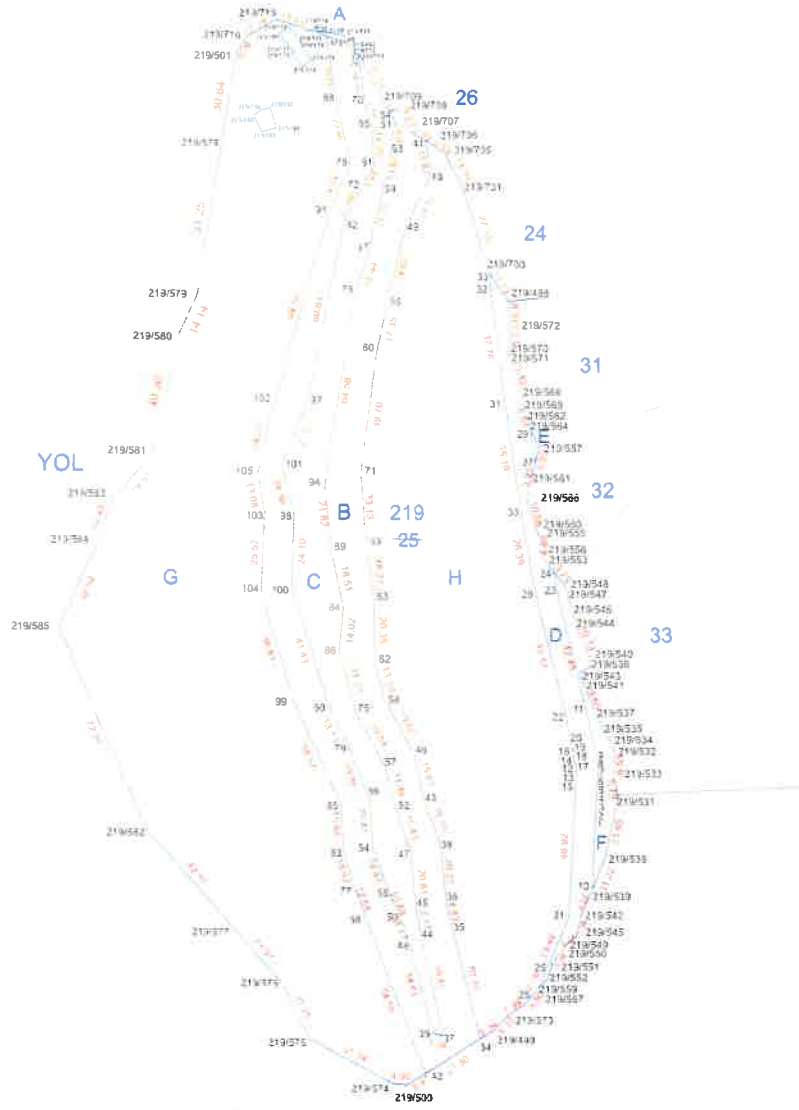
TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Tümay DOĞRU
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Belediye Temsilcisi
Banu TOK
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi
Müdür V.
M. Hande SAVAŞ
(İmza)

48.01.8373 U.Ö.U,

KROKİ YERİ



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açı-Mesafe Bilgileri

Eliipsoid : GRS 80
Datum : TRF 46
Başlangıç Epochu : 2005-01
Projeksiyon : UTM 11

Ada/Parsel No	Tapu Alanı (m ²)	Hesaplanan Alan (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı (m ²)
219/25	39682.68	39682.68	-	93.8

Koordinat özet çizelgesi ektedir.

"Ölçülerin hassasiyeti sayısal yöntemle üretilmiş 1/1000 ölçekli kadaströ paftasının yanılma sınırı kadardır."

Muğla Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

20.01.2023 gün ve 13718 sayılı karar ile



Yapı/Yapılar Elektronik Takeometre ile Ölçülmüştür

Geliş Tarih ve No'su

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü Tarafından doldurulacaktır.

Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.

Kontrol edilmiştir.

Adı Soyadı

Tarih

İmza

KOC RDİNAT HESAP ÇİZELGE 3İ

Nokta No	Y	X
1	533167 08	4110174 70
2	533167 08	4110174 33
3	533167 08	4110175 07
4	533167 07	4110173 95
5	533167 05	4110175 45
6	533167 02	4110175 82
7	533166 98	4110176 19
8	533166 92	4110176 56
9	533166 85	4110176 93
10	533165 06	4110134 61
11	533163 38	4110193 65
12	533160 02	4110173 81
13	533160 02	4110173 28
14	533160 01	4110174 35
15	533160 00	4110172 74
16	533159 98	4110174 88
17	533159 93	4110175 41
18	533159 87	4110175 95
19	533159 79	4110176 47
20	533159 69	4110177 00
21	533157 58	4110125 89
22	533156 55	4110192 12
23	533153 43	4110234 96
24	533152 57	4110239 70
25	533148 63	4110104 20
26	533147 28	4110101 81
27	533146 72	4110274 78
28	533146 58	4110233 51
29	533145 14	4110285 67
30	533141 85	4110259 48
31	533136 82	4110294 30
32	533132 10	4110331 76
33	533131 80	4110337 11
34	533128 22	4110084 67
35	533118 43	4110124 18
36	533117 27	4110128 87
37	533115 79	4110085 52
38	533115 23	4110149 03
39	533112 46	4110086 78
40	533111 90	4110369 53
41	533110 36	4110381 30
42	533109 88	4110072 89
43	533109 58	4110164 59
44	533107 69	4110124 14
45	533107 20	4110126 45
46	533106 21	4110179 90
47	533105 17	4110146 96
48	533103 78	4110120 28
49	533103 58	4110351 54
50	533102 13	4110124 11
51	533100 08	4110387 43
52	533100 03	4110161 51
53	533099 01	4110378 67
54	533096 79	4110391 45
55	533097 96	4110133 74
56	533097 53	4110327 67
57	533096 84	4110175 61
58	533096 66	4110197 04

Nokta No	Y	X
60	533094 16	4110370 65
61	533093 44	4110372 87
62	533093 42	4110209 78
63	533093 25	4110230 13
64	533092 90	4110147 66
65	533092 39	4110387 06
66	533091 84	4110164 05
67	533091 52	4110344 59
68	533090 86	4110124 06
69	533090 84	4110248 20
70	533090 10	4110393 86
71	533089 16	4110271 26
72	533088 93	4110365 70
73	533088 19	4110409 85
74	533088 14	4110410 30
75	533087 33	4110192 79
76	533086 95	4110330 89
77	533086 46	4110135 91
78	533085 42	4110373 56
79	533084 53	4110414 72
80	533084 37	4110414 75
81	533083 87	4110354 22
82	533083 55	4110146 43
83	533083 34	4110227 27
84	533083 29	4110162 05
85	533082 57	4110213 32
86	533081 93	4110415 28
87	533081 04	4110395 89
88	533080 78	4110245 38
89	533079 45	4110194 30
90	533078 73	4110356 26
91	533078 49	4110416 14
92	533078 28	4110416 36
93	533077 79	4110267 07
94	533077 06	4110417 31
95	533075 65	4110418 11
96	533074 30	4110294 61
97	533071 42	4110257 85
98	533066 91	4110197 12
99	533066 52	4110233 76
100	533066 09	4110273 62
101	533062 78	4110294 36
102	533060 17	4110257 94
103	533057 07	4110232 39
104	533055 91	4110270 79
105	533054 66	4110408 33
219/173	533072 80	4110405 76
219/174	533069 95	4110414 21
219/175	533069 35	4110413 48
219/176	533068 47	4110410 84
219/177	533067 07	4110410 28
219/178	533066 09	4110419 72
219/179	533064 91	4110416 89
219/180	533061 80	4110385 13
219/181	533061 09	4110392 05
219/182	533056 93	4110383 71
219/183	533056 04	4110391 20
219/184	533055 98	4110391 20

Nokta No	Y	X
219/706	533111 65	4110380 56
219/707	533105 31	4110384 21
219/708	533101 52	4110391 52
219/709	533098 01	4110391 43
219/711	533088 43	4110410 28
219/712	533086 18	4110410 40
219/713	533083 46	4110416 91
219/714	533070 93	4110418 56
219/715	533061 12	4110422 11
219/716	533050 47	4110415 96

MÜHÜR
MURAKKAT GÖRÜCÜ
Ordukurum / MUĞLA
Tarih: 20.01.2023
Gözetim: 16.03.2023

Muğla Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
20.01.2023 gün ve 13318 sayılı
kararı ektir.



Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ MUĞLA İLÇESİ BODRUM MAH/KÖY TÜRKBUKÜ MEVKİİ BALLIDERE

(Düzeltilme)-(Ayırma)-(Birleştirme)-(Cins Değişikliği)-(İrtifak Hakkı)

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve işlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
	N18-C-13-D-2-B	219	25	3	9682	68	TARLA	JÜLİDE ACARÖZ ve Hiss.	YOLA TERK
	N18-C-13-D-2-B	219	A		13	65	YOL	KAMUYA TERK	
	N18-C-13-D-2-B	219	B		6637	89	PARK	KAMUYA TERK	
	N18-C-13-D-2-B	219	C		2887	48	DERE	KAMUYA TERK	
	N18-C-13-D-2-B	219	D		1331	45	YOL	KAMUYA TERK	
	N18-C-13-D-2-B	219	E		12	19	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	KAMUYA TERK	
	N18-C-13-D-2-B	219	F		415	09	İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	KAMUYA TERK	
	N18-C-13-D-2-B	219	G	1	6373	66	ARSA	JÜLİDE ACARÖZ ve Hiss.	Plan Gerağı Cins Değişikliği 2019/13 Sayılı Genelge
	N18-C-13-D-2-B	219	H	1	2011	27	ARSA	JÜLİDE ACARÖZ ve Hiss.	Plan Gerağı Cins Değişikliği 2019/13 Sayılı Genelge

Muğla Kültür Varlıklarına
Koruma Bölge Kurulunun
20.01.2023 gün ve 13218 sayılı
kararı ekidir.

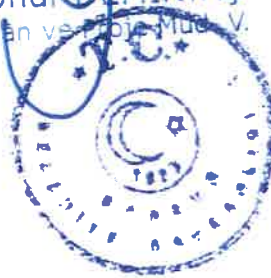
Verili OSMAN ASAR



24.11.2022 tarih ve 5410...sayılı

kararı ekidir.

Onur DEMİRTAŞ
Plan ve Bölge Müdürü V.



ONAY

Kadastro Müdürü

FEN
KAYIT
NO

Kontrol eden

Paftasına, Fen Klasörüne,
Tescil Tarihi-Yevmiye Numarası
ve MEGSİS'e

Belediye Encümeni /
İl Encümeni

DÜZENLEYEN

Kontrol Memuru

Kontrol Mühendisi

İşlenmiştir

Kontrol
Edilmiştir

Tarih:
No:

Adı
Soyadı
Tarih
İmza

...../...../20..... tarih ve
..... Yevmiye Numarası
ile tescil edilmiştir.