

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 17.10.2023 - 610
Karar Tarihi ve No : 17.10.2023 - 8656

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Cihannüma Mahallesi, Sit Alanı dışında kalan, 09/08/2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, özel mülkiyete ait, kargir ev vasıflı, 52 pafta, 281 ada, 2 parseldeki binaya ilişkin kültür varlığı olup olmadığı hakkında bilgi verilmesinin talep edildiği ilgilisinin 08.05.2023 tarihli başvurusu, konuya ilişkin bilgi belgeler ile kurum görüşlerinin iletilmesinin talep edildiği İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 3928799 sayılı yazısı, alım-satım işleminde ödenen tapu harçlarının iadesinin talep edildiği belirtilerek yapılacak işlemlere esas olmak üzere korunması gerekli kültür varlığı kararı olup olmadığının bildirilmesinin talep edildiği Gelir İdaresi Başkanlığı, İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Hisar Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğünün 22.06.2023 tarih ve E-81492279-250.02-685063 sayılı yazısı, tescil işlemine ilişkin bilgi belgelerin iletildiği Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih, E-24864664-622.02-5080/13058 sayılı ve 13.10.2023 tarih, E-24864664-622.03-7550/20054 sayılı yazıları ile 13.10.2023 tarih ve 2313330 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.3279 nolu işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Cihannüma Mahallesi, Sit Alanı dışında kalan, 52 pafta, 281 ada, 2 parseldeki binanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 281 ada, 2 parselin tapu kaydına “2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine, tescilli yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli binanın vergi muafiyetinden yararlandırılmasında sakınca olmadığına, Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, 52 pafta, 280 ada, 19 parsel ile 281 ada, 1, 3, 6 ve 11 parselleri kapsayacak şekilde korunma alanının belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerde basit onarım dışındaki her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, ayrıca can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibi ve ilgili belediyesince ivedilikle alınmasına karar verildi.

İSTANBUL İLİ, BEŞİKTAŞ İLÇESİ, CİHANNÜMA MAHALLESİ, 52 PAFTA, 281 ADA, 2 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI BİNANIN KORUNMA ALANI



 KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

 KORUNMA ALANI SINIRI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul İli Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2023
gün ve 8656 sayılı kararı ekidir.

Ayşe Özge ÖZDEMİR
Mimar

