

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 27.11.2023- 616
Karar Tarihi ve No : 27.11.2023- 8783

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Sarıyer Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1979 tarih ve 11385 sayılı genel kararı ile parseldeki ahşap yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilen, İstanbul Verem Savaş Dispanseri Vakfı mülkiyetine ait, bahçeli ahşap ev vasıflı, 107 pafta, 723 ada, 16 parseldeki tescilli ahşap binanın yanında yer alan tescilsiz tek katlı ek binanın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin talep edildiği ilgilisinin 12.06.2023 tarihli başvurusu, aynı parselin arka kısmında yer alan tescilsiz Verem Savaş Dispanseri Binasının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin talep edildiği ilgilisinin 25.07.2023 tarihli başvurusu, konuya ilişkin bilgi belgeler ile birlikte kurum görüşlerinin iletilmesinin talep edildiği İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.08.2023 tarih ve 4079713 sayılı yazısı ile 13.10.2023 tarih ve 2313323 sayılı uzman raporu okundu, 17.10.2023 tarih ve 8663 sayılı karar gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, 34.30.1354 sayılı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Sarıyer Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 107 pafta, 723 ada, 16 parselde yer alan tescilli ahşap binanın bahçesinde yer alan tescilsiz tek katlı ek binanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 723 ada, 16 parselin tapu kaydına “2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine, tescilli yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, aynı parselde yer alan Verem Savaş Derneği Binasının 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından tescil talebinin uygun olmadığına, parselde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına karar verildi.