

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 28.11.2023- 617
Karar Tarihi ve No : 28.11.2023- 8798

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Arnavutköy Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararıyla tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.6.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, ahşap ev vasıflı, mülkiyeti Mehmet Paşa Vakfına ait, 72 pafta, 111 ada, 2 parselde yer alan ahşap binanın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil durumunun değerlendirilmesinin talep edildiği İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 503029 sayılı yazısı, eksik bilgi-belge ve kurum görüşlerinin iletildiği İstanbul Kadastro Müdürlüğünün 09.10.2023 tarih ve 10273838 sayılı yazısı, Beşiktaş Tapu Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 10550531 sayılı yazısı, İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve 524700 sayılı yazısı, Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 06.11.2023 tarih ve 234376 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 1781079 sayılı yazısı ile hazırlanan 24.11.2023 tarih ve 2390869 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.3291 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Arnavutköy Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 72 pafta, 111 ada, 2 parseldeki binanın dosyasındaki bilgi-belge ve fotoğraflar dahilinde 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin uygun olduğuna, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda tekniğine uygun şekilde hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, bina cephelerindeki bozulan ahşap kaplamaların tehlike arz etmesi nedeniyle can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin mülk sahibi kurum tarafından alınmasının sağlanmasına karar verildi.