

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 28.11.2023- 617
Karar Tarihi ve No : 28.11.2023- 8801

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararıyla sit alanı olarak tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.6.1983 tarih ve 15175 sayılı kararıyla uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında sahil şeridinde “park ve gezi” alanında kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2023 tarih ve 8287 sayılı kararı ile parseldeki ana bina ve müştemilat yapısına ilişkin bilgi belgelerin eski tarihli fotoğrafların asılları veya onaylı örnekleri ile aynı açıdan çekilmiş günümüz fotoğraflarının karşılaştırılarak Kurulumuza iletilmesine, ayrıca ilgili belediyesince parsel ile ilişkin bilgi ve belgelerin (yapım yılı, ruhsat, iskan, onaylı proje vb.) iletilmesi halinde tescil konusunun değerlendirilebileceğine karar verilen, 20.09.2023 tarih ve 8593 sayılı kararla parseldeki ana bina, müştemilat yapısı ve kayıkhanenin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin uygun olmadığına karar verilen, tescil kaydı bulunmayan, özel mülkiyete ait, tapuda “kargir ev nısıf masura ve bir çuvaldız maileziz” vasıflı, 9 pafta, 78 ada, 6 parselde yer alan ana bina, müştemilat yapısı ve kayıkhanenin tescil talebinin uygun bulunmadığı 20.09.2023 tarih ve 8593 sayılı kararına karşı yapılan itiraz üzerine Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.10.2023 tarih ve 2735 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıması nedeniyle itirazın kabulüne, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.2023 tarih ve 8593 sayılı kararının iptaline, söz konusu taşınmazlara ilişkin tescil işlemlerinin ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne başlatılması kararının alındığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığının 23.11.2023 tarihli ve E-96165955-165.01.03-4451556 sayılı yazısı ve eki karar ile 27.11.2023 tarihli ve 2393571 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.3483 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı ve Öngörünüm Bölgesinde kalan, 9 pafta, 78 ada, 6 parseldeki ana bina, müştemilat yapısı ve kayıkhanenin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.10.2023 tarih ve 2735 sayılı kararı gereği korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma gruplarının 2.grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 78 ada, 6 parselin tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine; rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.