

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 11.12.2023 - 619
Karar Tarihi ve No : 11.12.2023 - 8827

ToplantıYeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş ilçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararıyla tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı kurulun 24.6.1983 tarih ve 15175 sayılı kararıyla uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde yer alan, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında sosyal donatı alanında kalan, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2022 tarih ve 7551 sayılı kararı ile Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığından temin edilecek özel idare kayıtları, Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek ölçü ve tasarruf krokileri, Harita Genel Komutanlığından temin edilecek hava fotoğraflarının aslı ya da onaylı örnekleri ile parselde daha önce var olduğu iddia edilen taşınmazın 3.boyutuna ilişkin ek görsel veriler ile bu fotoğrafların aynı açıdan çekilmiş günümüz fotoğrafları ile karşılaştırılarak Kurulumuza iletilmesinden sonra tescil konusunun değerlendirilebileceğine, 28.03.2023 tarih ve 8015 sayılı kararı ile parselde daha önce var olduğu iddia edilen yapıya ilişkin 3.boyutunu gösterir görsel verilerin iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine, 20.06.2023 tarih ve 8328 sayılı kararı ile parsele ilişkin iletilen belgelerin, parselde daha önce var olduğu iddia edilen binanın 2863 sayılı Kanun ve alt mevzuat hükümlerinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığına ilişkin tespit yapılabilmesine olanak sağlayacak yeterlilikte bulunmadığından konunun bu aşamada değerlendirilemeyeceğine, binanın 3.boyutuna ilişkin eski fotoğrafların aslı ya da onaylı örnekleri ile eski fotoğrafları ve aynı açıdan çekilmiş güncel fotoğrafları karşılaştırılarak hazırlanacak karşılaştırma paftasının iletilmesine, parselle ilgili yangın raporu ve tüm bilgi ve belgelerin ilgili Belediyesince iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, özel mülkiyete ait, bahçeli ahşap ev vasıflı, 7 pafta, 172 ada, 8 parsele ilişkin görsel veriler iletilerek parselin tescili, yangın sonrası kalan kalıntıların temizlenmesi ve restitüsyon projesi çalışmalarına esas teşkil edecek rölövenin çizilip sunulması için gerekli izinlerin verilmesinin talep edildiği ilgisinin 06.11.2023 tarih ve 2357490 sayı ile kayıtlı başvurusu, parsele ilişkin bilgi ve belgelerin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 19.09.2023 tarih ve 2263587 sayılı, 25.10.2023 tarihli ve E-74796371-804.99-2023.1689901 sayılı yazıları ile 20.11.2023 tarih ve 2381434 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.3186 sayılı işlem dosyası incelendi, 21.11.2023 tarih ve 8796 sayılı kurul kararı gereği 11.12.2023 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerince incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 7 pafta, 172 ada, 8 parseldeki binanın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8.maddesinin c fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 172 ada, 8 parselin tapu kaydına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine; kalıntı rölövesi ile restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.