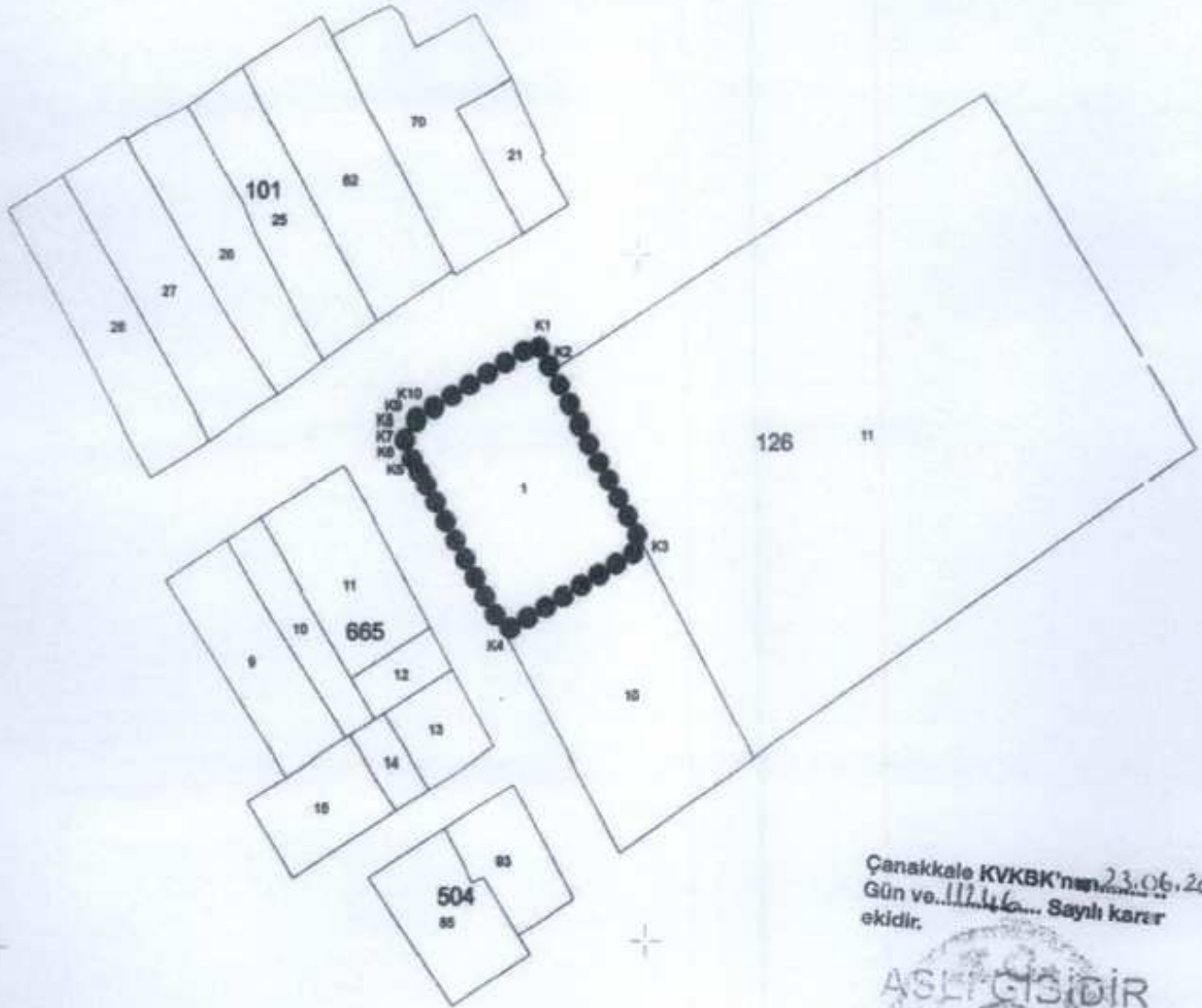


ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 126 ADA, 1 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (ZİRAAT BANKASI) İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

Ek-2

1000



Çanakkale KVKBK'nın 23.06.2025
Gün ve 11246... Sayılı karar
ekidir.

ASLİ GİSİDİR
E. Çelebi E. Çelebi
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	504184.143	4432787.238	K2	504186.419	4432783.099
K3	504200.474	4432757.569	K4	504178.713	4432745.367
K5	504165.189	4432770.296	K6	504164.078	4432772.343
K7	504163.880	4432773.319	K8	504164.086	4432774.428
K9	504164.428	4432775.281	K10	504165.071	4432775.949

ITRF96_3 KOORDİNAT SİSTEMİ

Mehmet ABAY
Harita M. Uzmanı
Ç.Kale K.V.N.O.N. Müdüğü

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2025 / 468
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025 / 11246

17.05.787
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Çan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 25.03.2025 tarih ve 10990 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmaları başlatılan, mülkiyeti Ziraat Bankası adına kayıtlı, 126 ada, 1 parseldeki Ziraat Bankası Binasının kültür varlığı olarak tescil edilmesine dair tespit-tescil işlemleri doğrultusunda kurum görüşünün iletildiği T.C. Çan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2025 tarih ve E-1504 sayılı yazısı ile 19/06/2025 tarih ve 3520555 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Çan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, sit dışı alanda yer alan, mülkiyeti Ziraat Bankası adına kayıtlı, 126 ada, 1 parseldeki Ziraat Bankası Binasının sade mimarisi, geniş saçakla sonlanan simetrik ve kolonlu cephe düzeni vd. unsurları ile özellikle 1945-1960 yılları arasında tilke genelinde Ziraat Bankası Tip Proje örneklerinden olduğu, dönemin tarımsal üretimi amacıyla devlet eliyle kırsal kalkınma hedeflenerek çiftçi ile diyalog için işlevsel anlayışta tasarlandığı, bu özellikleriyle 1940'lı yılların 2. Ulusal Mimarlık Döneminin işlevsel ve biçimsel özelliklerine sahip olduğu; konumu, biçimsel ve işlevsel özellikleriyle tilke mimarlığının belirli bir dönemini temsil ettiği anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıması sebebiyle aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. Maddesi ile 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine; sunulan 1/1000 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna; tescil ve belirlenen koruma alanına ilişkin gerekli serhin yetkili tapu müdürlüğünce düşülmesine; binayı korumaya, yaşatmaya ve gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR