



Yanakkale KVKBK'nun 23.06.2025
Gün ve 112.1.2. Sayılı karar
Ekidir.

...nın PEDİVİ ...
...
...

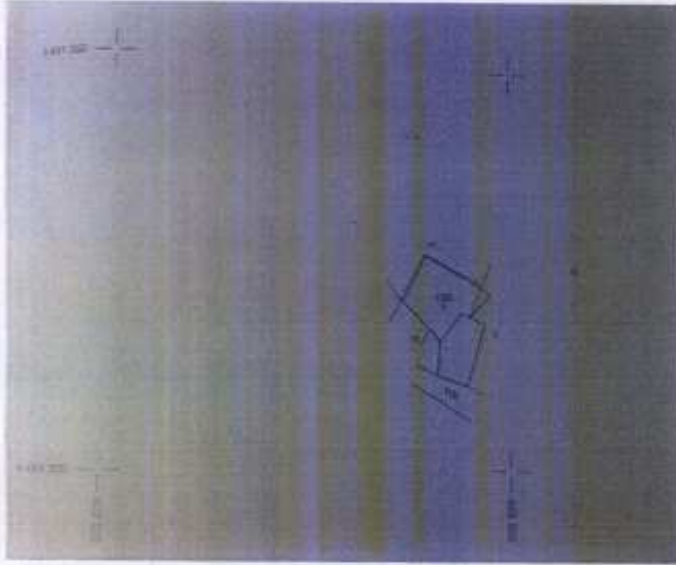
ASLI GIBİDİR
E. GIBİDİR
Kuruma Başkanlığı Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY :Zeytinliköy Köyü	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINÖ:	KADASTRO PAFTA: ADA: 139 PARSEL: 9			ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -	2. GRUP

GENEL TANIM: Bağ Evi

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA				C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Metruk durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy meskun alanının içerisinde yer alan yapının iki katlı olduğu, yapının çatısının çökümünde çökmüş olduğu, beden duvarlarının kısmen ayakta olduğu, kat döşemesinin yıkılmış olduğu, kesme ve kaba yonu taş malzeme ile inşa edilmiş yapının cephe kurgusu pencere ve kapı çukluklarının büyük oranda korunmuş olduğu, tuğla sıralı basık kemer formu pencerelerinin bulunduğu, ocak bacasının korunmuş olduğu, iki katlı yapının üst katıda dıştan merdiven ile giriş sağlandığı tespit edilmiştir.

Yapı içerisindeki çökme sebebiyle plan anlaşılammaktadır. Yapının içerisinde yoğun çürüme ve bitkilendirme mevcuttur. Yapı kısmen yıkılmış olup mevcut haliyle metruk ve tehlike arz etmektedir. Bu sebeple yapı içerisinde detaylı fotoğraf çekimi yapılamamıştır. Koruma Kurulu bünyesinde yer alan 2012 yılına ait fotoğraflardan yapının kapı pencere doğrama detayları, çatı ve merdiven formuna ilişkin detaylar izlenebilmektedir.

Yapı; inşa malzemesi, inşa tekniği, mimari elemanlarının özgün formu, geleneksel yaşama biçimini yansıtmısı ve kentsel sit alanı tarihsel dokusuna olan katkısı nedeniyle önem taşımaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Cunhan AYGÜN ÖZTÜRK
Uzman (Sanat Tarihçisi)

Mirza ÇIRAK
Uzman (Sanat Tarihçisi)

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 23.06.2025
Gün ve 112/9 Sayılı karar
ekidir.





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :23.06.2025/468
Karar Tarihi ve No : 23.06.2025/11219

17.09.2703
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde bulunan, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Bursa KTVKK'nun 16.11.1992 tarih / 2813, Edirne KTVKK'nun 11.11.1994 tarih / 2135, Çanakkale KTVKK'nun 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nun 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit Alanında** kalan, alana ilişkin Çanakkale KTVKK'nun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "...Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 139 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa Kapsamında Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline yönelik işlemlerin başlatıldığı Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 05.2025 tarih ve 3434277 sayılı Uzman Raporu, tescile yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 23.05.2025 tarih ve E-54433977- 754.99-1198 sayılı yazısı, taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin ve kurum görüşlerinin değerlendirilmesi hususuna yönelik hazırlanan 23.06.2024 tarih ve 3518981 sayılı Uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde bulunan, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş olan kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 139 ada, 9 parseldeki taşınmazın "2. Grup" Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, metruk durumdaki taşınmaza yönelik her türlü can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgilisi ve ilgili Belediyesince sağlanmasına, KTVKK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak röleve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR