



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2025/469
Karar Tarihi No : 24.06.2025/11252

17.10.1025
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

-143 ada, 1 parselde yer alan Hüdavendigar Camii'nin yıkılmasına yönelik Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 29.05.1990 tarih ve 90 sayılı yazısının değerlendirilmesi sonucu alınan Edirne KT/VKK'nun 13.06.1990 tarih ve 685 sayılı kararı ile "... Gazi Hüdavendigar Camii'nin korunması gereken yapı öğelerinin Mîze tarafından değerlendirilmesine, gerekenlerin tasınarak saklanması, yeniden yapılacak Camii'nin projelendirilmesinde mevcut Camii yapı ve cephe özelliklerinin temsil edilmesinin gerektiğine, hazırlanacak projenin Kurulumuzun onayına sunulması gerektiğine ..." karar verilmesine rağmen bugüne kadar Koruma Kurullarına sunulan herhangi bir projenin bulunmadığı, yaklaşık olarak caminin eski konumunda ve eski camiden daha büyük yeni bir Camii inşa edildiği anlaşıldığından Edirne KT/VKK'nun 13.06.1990 tarih ve 685 sayılı kararı doğrultusunda eski camiiye dair ilgili Vakıflar Bölge Müdürlüğüne taşıyıp saklanan herhangi bir yapı elemanı bulunup bulunmadığına yönelik hazırlanacak bilgi ve belgeler ile Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 29.05.1990 tarih ve 90 sayılı yazısındaki görüşünün geçerli olup olmadığına ilişkin açıklayıcı bilginin Kurulumuza iletilmesine; söz konusu yapının tescil durumunun anılan belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine,

- Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umutbey Beldesi Sahilindeki Çatalazmak Mevkiinde yer alan, antik liman ve höyük olarak tescil edilen ancak sayısal verilere sahip olmayan 1. derece arkeolojik sit alanının Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; bir bölümlü dere yatağı olan alanda bazı bölümlerin ise üzeri sazlık bitkilerle kaplı dolgu/solak alan durumunda olduğu, Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarıncı hazırlanan 23.06.2025 tarihli raporda Çatalazmak Mevkii sahilinin deniz tabanında yapılan incelemede 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına (yani antik liman kalıntısına) rastlanılmadığı ifade edildiğinden, alanda yer yer görülen seramik parçaları da dikkate alınarak kararımız eki 1/5000 ölçekli revize sit haritasında koordinatları belirtilen alanın Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi (TUES) Projesi kapsamında 3. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, alana ilişkin hazırlanacak bilgi-belgelerin (tescil fişi vb.) Kurulumuza sunulmasına, Bursa KT/VKK'nın 17.01.1993 tarih ve 2940 sayılı kararıyla Lapseki-Umutbey Beldesi sahilinde Çatalazmak Mevkiinde "antik liman ve höyük" olarak tescil edilen 1. derece arkeolojik sit alanının ve buna ilişkin haritanın iptaline" karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2025/469
 Karar Tarihi No : 24.06.2025/11252

17.10.1025
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Beldesinde bulunan, bir kısmı Bursa KTVKK'nin 17.01.1993 tarih ve 2940 sayılı kararı ile belirlenen Lapseki-Umurbey Beldesi sahilinde Çatalazmak Mevkii 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan, bir kısmı Kurulumuzun 03.12.2021 tarih ve 7463 sayılı kararı ile ilan edilen, Kurulumuzun 26.05.2022 tarih ve 7896 sayılı kararı ile de geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen 2. ve 3.Derece arkeolojik sit alanında (Perkote Antik kenti) kalan, Kurulumuzun 30.05.2025 tarih ve 11211 sayılı kararı ile Umurbey Belediyesinin 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon çalışması kapsamında Perkote Antik Kenti 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile çakışan noktaların olduğu anlaşıldığından sit alanının tamamına yönelik bütüncül Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanarak Kurulumuza sunulması gerektiğine; Çiftlik ovası yerleşim alanına ilişkin talebin ise 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları ile çakışan noktalarının olduğu anlaşıldığından Çatalazmak höyük ve antik liman kalıntısı yayılma alanı 1.derece arkeolojik sit alanı sınırlarının 1/25000'lik harita üzerinde sayısallaştırılması çalışmalarında kullanılmak üzere iletilecek Bodrum Su Altı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü raporu doğrultusunda sayısallaştırma çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine, Umurbey Belde Merkezi yerleşim alanında ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca tespiti yapılan anıtsal kültür varlığı ve sivil mimarlık örneklerinin tescil kriterlerinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesine karar verilen; Umurbey merkezinde yapılacak yerinde inceleme sırasında Çiftlik ovası Mevkiindeki 1.derece arkeolojik sit alanının sınırlarının belirlenmesi hususuna ilişkin; Umurbey Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Biriminin 02.06.2025 tarih ve 33 sayılı yazısı, Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan teknik raporun değerlendirilmesine ilişkin; Bodrum Kaymakamlığı, Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 23.06.2025 tarih ve E.6906551 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 04.06.2025 tarih ve 3488463 sayılı uzman rapor okundu, ilgili dosyası ile anılan alan Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Beldesi, merkez ve çiftlik ovası mevkiinde bulunan 1., 2. ve 3. derece arkeolojik sit alanlarından geçen Umurbey Belediye Meclisinin 03.03.2005 tarih ve 2005000014 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli mevzi nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yapılacak revizyon çalışması doğrultusunda Kurulumuzun 30.05.2025 tarih ve 11211 sayılı kararı gereği alanın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda;

-Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Umurbey Belde merkezinde bulunan, sit dışı alanda kalan kararımız eki liste 1 ve liste 2'deki taşınmazların dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli yapılar olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlanılmasına; bu kapsamda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine; tescil işlemlerinin tamamlanmasına kadar anılan taşınmazlarda herhangi bir inşai-fiziki müdahalede bulunulmamasına;

