

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.06.2025- 498
Karar Tarihi ve No :26.06.2025- 9979
Dosya No :44.04.437

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Balaban Mahallesi, kentsel sit alanı içinde yer alan tapunun 69 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, dükkanların kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemini içeren 31.01.2025 tarihli şahıs başvurusu, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.05.2025 tarih ve 3417153 sayılı sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve 6697214 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2025 tarih ve 276331 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.06.2025 tarih ve 3518181 sayılı inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, Balaban Mahallesi, kentsel sit alanı içinde yer alan tapunun 69 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, dükkanların **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 69 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.