

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2023- 588**  
**Karar Tarihi ve No : 22.05.2023- 8176**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14/12/1974 gün ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24/06/1983 gün 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22/07/1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Boğaziçi Öngörünüm Bölgesinde 22/07/1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında konut alanında, küçük bir kısmı da yol alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.11.1973 tarih ve 7511 sayılı kararıyla 3-4 parsellerde yer alan su deposunun korunması gerekli eski eser olduğuna karar verilen, 15.11.1975 tarih ve 1975 sayılı kararı ile 4 parselde bulunan su deposunun korunması gerekli olmadığına karar verilen, İstanbul 3 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.09.1995 tarih ve 7618 sayılı kararıyla 4 parseldeki kalıntıların (önemli kalıntı-duvar) tescil edilmesine karar verilen, İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2013 tarih ve 841 sayılı kararıyla 4, 5, 8 parsellere ilişkin sunulan kalıntı rölövesi uygun bulunan, 14.05.2013 tarih ve 959 sayılı kararıyla parsellerdeki yapı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu 2. grup olarak belirlenen ve restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, 16.09.2014 tarih ve 1815 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon projesi uygun bulunan, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.01.2020 tarih ve 1402 sayılı kararı ile İstanbul 3 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2019 tarihli ve 4929 sayılı kararının iptal edilmesine, bu süreçte kültür varlıklarının ihyasına yönelik uygulamaların Kurul kararıyla uygun bulunan rekonstrüksiyon projesi doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, sarnıç kalıntısının korunmasına ilişkin projelerin ise ayrıca hazırlanarak ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verilen, 25.05.2021 tarih ve 6257 sayılı karar ile rekonstrüksiyon projesi sistem ve nokta detayları uygun bulunan, özel mülkiyete ait, 5 pafta, 173 ada, bahçeli ahşap ev vasıflı 4 parsel ile bina ve arsa vasıflı 9 parsellerde yer alan binalara ilişkin kuyunun inşaa engel olduğu belirtilerek uygulamaya esas görüşün talep edildiği ilgisinin 23.02.2023 tarihli başvurusu ile 06.04.2023 tarih ve 1988297 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.2445 nolu işlem dosyası incelendi, 11.04.2023 tarih ve 8066 sayılı karar gereği, 22.05.2023 tarihinde Kurulumuz Üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, Boğaziçi Sit Alanı Öngörünüm Bölgesinde kalan, 5 pafta, 173 ada, 4 parselde yer alan su yapısının 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c) fıkrası uyarınca ilgili kurumlarca 173 ada, 4 parselin tapu kaydına “2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin eklenmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.01.2020 tarih ve 1402 sayılı kararında “...sarnıç kalıntısının korunmasına ilişkin projelerin ise ayrıca hazırlanarak ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine..” denildiğinden, su yapısına ilişkin rölöve, restitüsyon projesi ile birlikte su yapısının işlendiği rekonstrüksiyon tadilat projesinin Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin mal sahibi ve ilgili belediyesince alınmasına karar verildi.