

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10050

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Köyceğiz Köyü, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, niteliği tarla olan, 137 ada, 23, 24, 25, 27, 28 parsellerde tespit edilen arkeolojik yerleşim yerinin 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.04.2025 tarih ve 3397424 sayılı raporu, bu rapor doğrultusunda tespiti konu olan alanla ilgili faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 6656003 sayılı yazısı ve 28.04.2025 tarih ve 6656047 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 08.05.2025 tarih ve 2025222559 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresinin 08.05.2025 tarih ve 55242 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih ve 12501485 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.06.2025 tarih ve 3519229 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Köyceğiz Köyü, özel mülkiyete ait, niteliği tarla olan, 137 ada, 23, 24, 25, 27, 28 parsellerde tespit edilen kültür varlıklarının (duvar kalıntısı, mimari taşlar, yazıtlı sütun parçası, pres ağırlık taşı parçası, kiremit buluntular) bulunduğu Roma İmparatorluk Dönemine tarihlenen arkeolojik yerleşim alanının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin "Tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kriterleri" başlık 4'üncü maddesinde tanımlanan alanlardan olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanın adı anılan Kanunun 7'nci maddesi uyarınca kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirlenen şekliyle "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, alanda tespit edilen yazıtlı sütun parçasının 25 sayılı İlke Kararı kapsamında ilgili Müze Müdürlüğünce taşıma işleminin yapılmasına, taşıma işlemine ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Köyceğiz Köyü, özel mülkiyete ait, 137 ada, 23, 24, 25, 27, 28 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10050

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI
Genel Hükümler

- 1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
- 2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
- 3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
- 4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projeler, Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanması koşuluyla yapılabilir.
- 5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

3.Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları, bu alanlarla varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10050

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

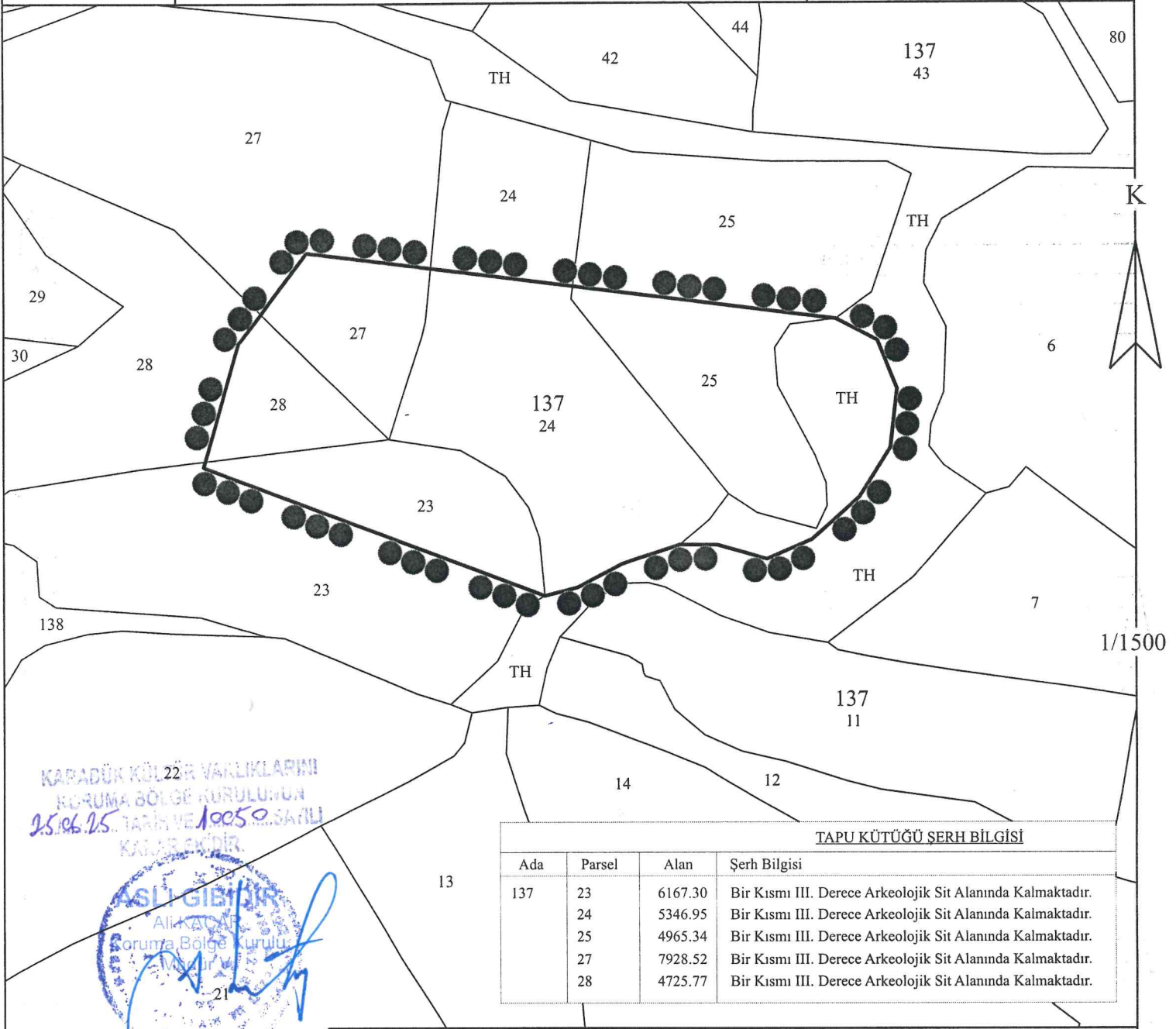
(3)

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.



KÖYCEĞİZ KÖYÜ ARKEOLOJİK ALAN
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: KARABÜK Ek-4
İLÇE: ESKİPAZAR
MAHALLE: KÖYCEĞİZ
PAFTA:
ADA: 137
PARSEL: 23-24-25-27-28



TAPU KÜTÜĞÜ ŞERH BİLGİSİ

Ada	Parsel	Alan	Şerh Bilgisi
137	23	6167.30	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	24	5346.95	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	25	4965.34	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	27	7928.52	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	28	4725.77	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

KÖYCEĞİZ KÖYÜ ARKEOLOJİK ALAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	461592.659	4540455.799	S2	461679.999	4540422.896
S3	461688.461	4540425.059	S4	461699.909	4540431.067
S5	461714.710	4540435.924	S6	461724.371	4540435.875
S7	461737.061	4540432.260	S8	461748.623	4540437.287
S9	461760.678	4540448.132	S10	461768.557	4540460.657
S11	461770.274	4540475.709	S12	461765.223	4540488.133
S13	461754.625	4540493.686	S14	461619.051	4540510.594
S15	461601.707	4540487.469			

PROJEKSİYON
BİLGİLERİ

Projeksiyon : UTM 3 DERECE

Datum : ITRF96

D.O.M : 33

GÖSTERİM

●●● III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.
— PARSEL SINIRI

HAZIRLAYANLAR

Alperen EMEKSİZ
Arkeolog

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri