

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10051

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Yeşiller Köyü, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, kamu ve özel mülkiyete ait, niteliği tarla ve ham toprak olan 124 ada, 2, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsellerde tespit edilen arkeolojik yerleşim alanının 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 25.04.2025 tarih ve 3397193 sayılı raporu, bu rapor doğrultusunda faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 6655414 sayılı yazısı ve 28.04.2025 tarih ve 6655472 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresinin 08.05.2025 tarih ve 55243 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 09.05.2025 tarih ve 2025225091 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.05.2025 tarih ve 12516257 sayılı yazısı, Yeşiller Köyü Muhtarlığının 19.06.2025 tarihli başvurusu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.06.2025 tarih ve 3519313 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Yeşiller Köyü, kamu ve özel mülkiyete ait, 124 ada, 2, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsellerde tespit edilen kültür varlıklarının (duvar kalıntıları, mimari bloklar, çok sayıda amorf nitelikte seramik ve kiremit buluntular) özellikleri ve mahiyetleri göz önünde bulundurulduğunda alanın arkeolojik bir yerleşim yeri olduğu anlaşılmıştır. 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin "Tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kistasları" başlık 4'üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşılan alanın kararımız eki 1/4500 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirlendiği şekliyle 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Yeşiller Köyü, 124 ada, 19 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde, 124 ada, 12, 18, 20, 21, 24, 26 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "Tamamı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde, 124 ada, 11, 22, parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "Tamamı 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde, 124 ada, 13 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde, 124 ada, 2, 23, 25, 27 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ise "Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10051

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI
Genel Hükümler

- 1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
- 2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
- 3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
- 4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projeler, Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanması koşuluyla yapılabilir.
- 5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

1. Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;
1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
 2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
 3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
 4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10051

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(3)

5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.
8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

3.Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları, bu alanlarla varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10051

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

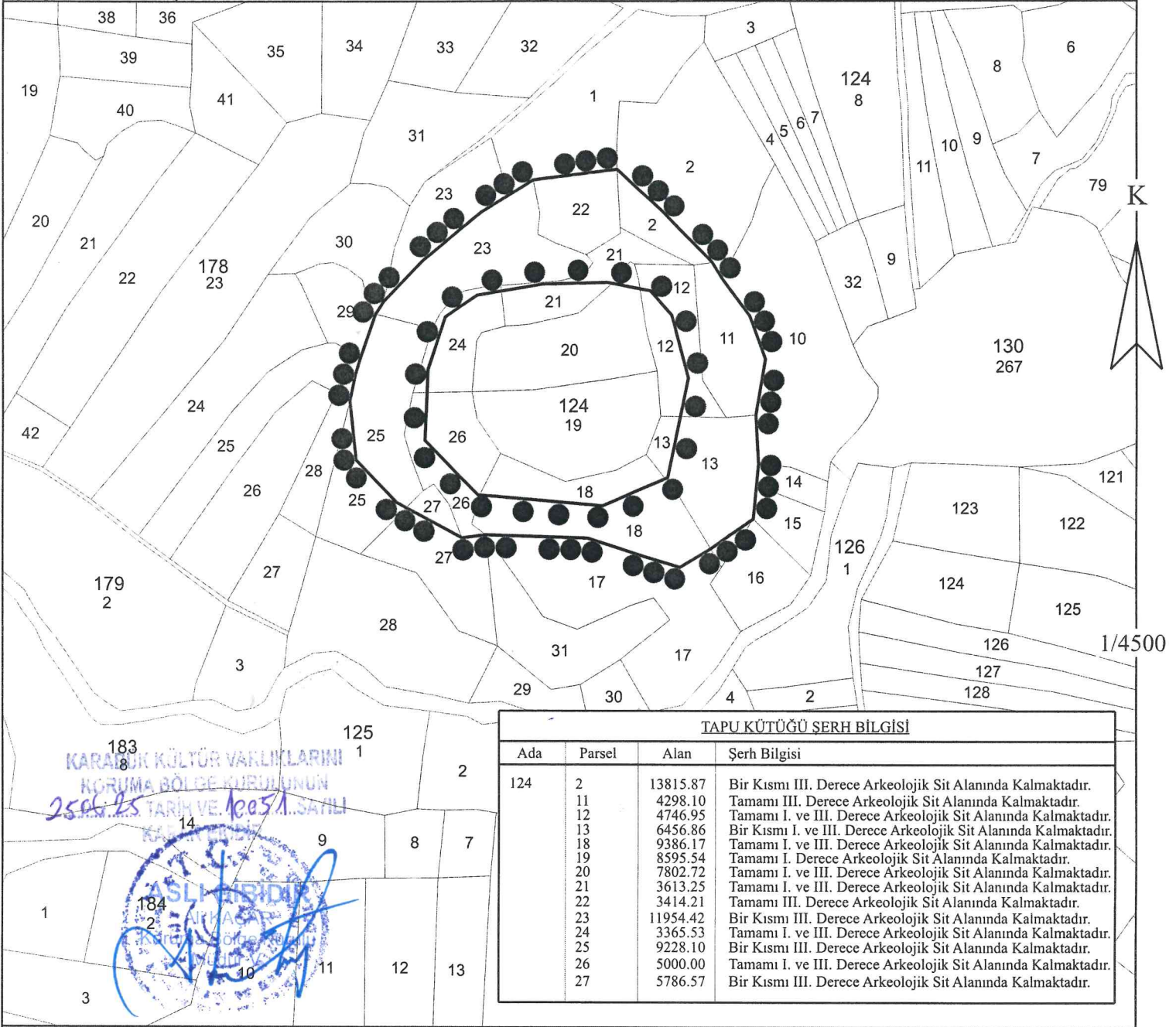
(4)

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müştemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.



YEŞİLLER KÖYÜ ARKEOLOJİK ALAN
I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: KARABÜK Ek-4
İLÇE: ESKİPAZAR
MAHALLE: YEŞİLLER
PAFTA:
ADA: 124
PARSEL: HARİTADA BELİRTİLDİ.



TAPU KÜTÜĞÜ ŞERH BİLGİSİ			
Ada	Parsel	Alan	Şerh Bilgisi
124	2	13815.87	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	11	4298.10	Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	12	4746.95	Tamamı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	13	6456.86	Bir Kısım I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	18	9386.17	Tamamı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	19	8595.54	Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	20	7802.72	Tamamı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	21	3613.25	Tamamı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	22	3414.21	Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	23	11954.42	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	24	3365.53	Tamamı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	25	9228.10	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	26	5000.00	Tamamı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	27	5786.57	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

YEŞİLLER KÖYÜ ARKEOLOJİK ALAN I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96-33)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	476606.784	4533322.647	S2	476703.492	4533314.165	S3	476753.668	4533335.919
S4	476769.468	4533412.559	S5	476756.741	4533460.797	S6	476740.056	4533479.621
S7	476707.114	4533486.038	S8	476657.060	4533484.754	S9	476606.150	4533476.198
S10	476581.764	4533459.513	S11	476568.502	4533419.299	S12	476566.285	4533364.577
S13	476612.952	4533291.908	S14	476691.918	4533289.369	S15	476738.230	4533274.530
S16	476763.213	4533267.111	S17	476786.728	4533281.270	S18	476819.580	4533304.139
S19	476822.025	4533330.020	S20	476823.532	4533346.198	S21	476821.336	4533384.214
S22	476828.802	4533427.094	S23	476816.681	4533460.295	S24	476795.601	4533489.017
S25	476787.891	4533501.431	S26	476748.088	4533542.120	S27	476714.320	4533573.099
S28	476649.520	4533565.019	S29	476608.809	4533539.905	S30	476565.365	4533503.456
S31	476534.750	4533471.649	S32	476528.327	4533461.671	S33	476516.005	4533425.717
S34	476512.647	4533414.366	S35	476508.491	4533395.020	S36	476513.527	4533349.421
S37	476544.573	4533316.688	S38	476594.857	4533289.546			

GÖSTERİM

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.
- PARSEL SINIRI

HAZIRLAYANLAR

Alperen EMEKSİZ
Arkeolog

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri