

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10049

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Haslı Köyü, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait, muhtelif parsellerde tespit edilen arkeolojik alanda Kurul Müdürlüğüne tescile yönelik tespit çalışmaları yapılmasını konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.05.2025 tarih ve 9981 sayılı kararı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.06.2025 tarih ve 3506611 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Haslı Köyü, özel mülkiyete ait, niteliği tarla olan, 113 ada, 25, 26, 39, 40 parsellerde tespit edilen kültür varlıklarının (duvar kalıntısı, amorf nitelikli kiremit parçaları) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin "Tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kıstasları" başlıklı 4'üncü maddesinde tanımlanan buluntu ve yapılardan olduğu anlaşıldığından, söz konusu alanın kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirlendiği şekliyle "3.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğüne Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Haslı Köyü, özel mülkiyete ait, niteliği tarla olan, 113 ada, 25, 26, 39, 40 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine "Bir kısmı 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlatılması gerektiğine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI
Genel Hükümler

- 1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
- 2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10049

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projeler, Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

3.Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları, bu alanlarla varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.06.2025 555
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025 10049

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(3)

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müştemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.



HASLI KÖYÜ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: KARABÜK

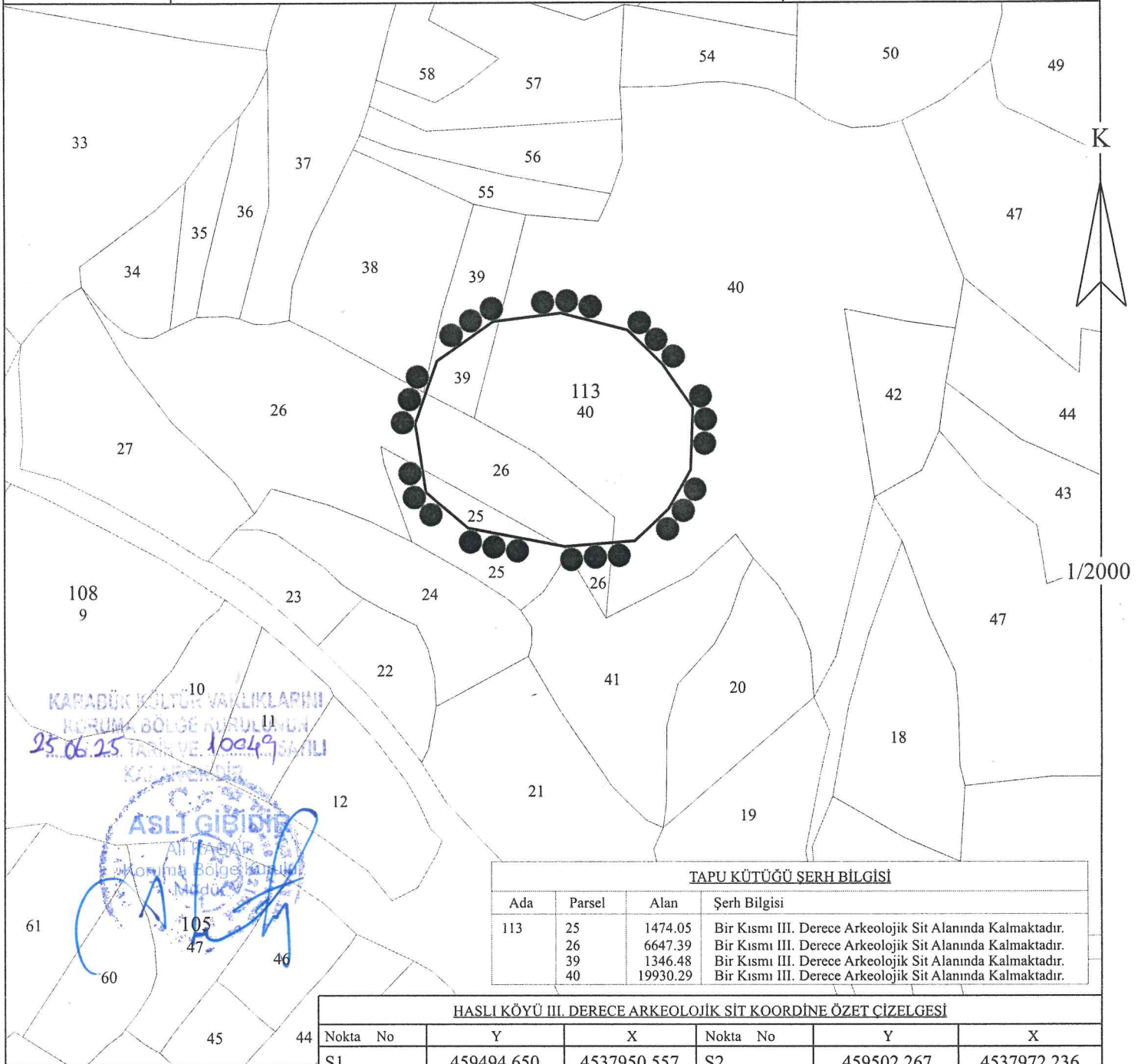
İLÇE: ESKİPAZAR

MAHALLE: HASLI

PAFTA:

ADA: 113

PARSEL: 25-26-39-40



TAPU KÜTÜĞÜ ŞERH BİLGİSİ

Ada	Parsel	Alan	Şerh Bilgisi
113	25	1474.05	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	26	6647.39	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	39	1346.48	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.
	40	19930.29	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

HASLI KÖYÜ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	459494.650	4537950.557	S2	459502.267	4537972.236
S3	459521.580	4537985.794	S4	459545.016	4537988.606
S5	459568.219	4537982.747	S6	459580.379	4537970.866
S7	459590.683	4537955.794	S8	459589.902	4537934.506
S9	459582.285	4537921.030	S10	459570.659	4537910.118
S11	459546.360	4537908.174	S12	459512.778	4537914.586
S13	459498.361	4537926.925			

PROJEKSİYON BİLGİLERİ

Projeksiyon : UTM 3 DERECE

Datum : ITRF96

D.O.M : 33

GÖSTERİM

HAZIRLAYANLAR

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.

PARSEL SINIRI

Alperen EMEKSİZ
Arkeolog

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri