

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2025- 466
Karar Tarihi ve No : 29.05.2025- 8439

64.00/1346
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Güre köyü sınırlarında yer alan, mülkiyeti Maliye hazinesine ait, tapunun 232 ada 46 parselinde kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin talep edilen kurum görüşü gereği Müze Müdürlüğünce yerinde yapılan incelemede kültür varlıklarına rastlanması üzerine tescil durumunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünde değerlendirilmesinin istendiği Uşak İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve E-49969645-168.01.01-6445174 sayılı yazısı ve ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucunda hazırlanan Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.03.2025 tarih ve 3336365 sayılı uzman raporu, alanın tescil edilmesine kadar geçen süre içinde herhangi bir fiziki çalışmanın başlanılmaması gerektiği hususlarının iletildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6538400 sayılı yazısı ve eki, kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6551747 sayılı yazısı ve eki, alana ilişkin kadastro haritasının istenildiği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve E-38092246-165.02.02-6551792 sayılı yazısı ve eki, istenen kurum görüşlerinin iletildiği İller Bankası Anonim Şirketi, İzmir Bölge Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve E-58866400-202-10742 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E-75793181-622.03[622.03]-18670818 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E-51091705-604.01.06-5724124 sayılı yazısı, Uşak İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E-26163249-100-71112 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve E-86141515-611/1791307 sayılı yazısı ve ekleri, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Haritalar Dairesi Başkanlığının 21.04.2025 tarih ve E-91714819-100.00.00.00-2025188640 sayılı yazısı ve ekleri, Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E-52720483-250-12320290 sayılı yazısı, Denizli Orman Bölge Müdürlüğü, Uşak Orman İşletme Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E-65846547-255.02-15468395 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve E-21924027-165.02.02[SİT-64]- 6633678 sayılı yazısı, alana ilişkin kadastro haritasının iletildiği Uşak Kadastro Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve E-85297090-170.03.01-16344799 sayılı ve 15.05.2025 tarih ve E-85297090-170.03.01-16450625 sayılı yazıları ve ekleri ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.05.2025 tarih ve 3470028 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Güre köyü, 232 ada 46 parselde kayıtlı taşınmazda tespit edilen Arkeolojik Yerleşim alanının, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.03.2025 tarihli uzman raporu doğrultusunda 3. derece Arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarını gösteren 1/25000 ölçekli harita, kadastral harita, şerh konulacak parsel listesi ve tescil fişinin onaylanmasına; söz konusu alanda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Güre Arkeolojik Yerleşiminin 3. derece Arkeolojik Siti Koruma ve Kullanma Koşullarının:

1. 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

- a)** Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanmasına,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2025- 466
Karar Tarihi ve No : 29.05.2025- 8439

64.00/1346
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir. Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kaldırılmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek süresinin uzatılıp uzatılmaması konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin başvurunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
2. Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılmasına, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, sondaj sonucunda kültür varlığına rastlanması halinde alanın sit derecesinin yeniden değerlendirilmesine ve Koruma Bölge Kurulunca yapılanma koşullarının belirlenmesine,
 3. Sondaj kazısı yapılan parsellerde, Koruma Bölge Kurulunun belirlediği yapılaşma koşullarına uygun olarak ilgili mevzuatlar doğrultusunda ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü denetiminde uygulamaya geçilmesine,
 4. Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak her türlü alt yapı çalışmasına dair uygulamanın (kanalizasyon, foseptik çukurları, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,
 5. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Alanda mevcut tarım ve seracılık faaliyetine devam edilmesine, ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 7. Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılmasına,
 8. Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 9. Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olmasına, şeklinde 9 madde olarak belirlenmesine, **karar verildi.**